

.....
(luogo e data)

Spett.le
SOCIETÀ PER CORNIGLIANO S.P.A.
Piazza De Ferrari, 1
16121 Genova

Contratto di locazione (data) - Società [•] (aggiudicataria)

Premesso che

- In data [•], in esito a procedura ad evidenza pubblica avete stipulato un contratto di locazione di aree adibite ad attività logistica l'art. con [•], avente sede in [•] (nel seguito, "Aggiudicataria");
- Copia del suddetto contratto (nel seguito, il "Contratto") ci è stata trasmessa direttamente dall'Aggiudicataria;
- L'art. del Contratto dispone il rilascio a vostro favore di una garanzia autonoma a prima richiesta fino a concorrenza dell'importo di € 1.000.000,00 (EURO un milione) a garanzia del pagamento delle penali per mancata o ritardata riconsegna delle aree e/o, comunque del risarcimento di ogni danno che dovesse conseguire a Società per Cornigliano S.p.A. in conseguenza dell'inadempimento da parte dell'Aggiudicataria delle obbligazioni tutte, contrattuali e/o extracontrattuali, sulla stessa incumbenti.

Su tali premesse, con la presente, obbligandoci personalmente verso di voi, garantiamo l'adempimento di tutte le obbligazioni assunte dall'Aggiudicataria o comunque sulla stessa gravante nei vostri confronti in base al Contratto e/o in dipendenza del medesimo. Resta inteso che assumiamo un'obbligazione autonoma e solidale con quella dell'Aggiudicataria, quale obbligato principale, per cui potrete richiederci l'adempimento anche senza avere previamente escusso od anche soltanto richiesto l'Aggiudicataria stessa.

E' esclusa l'applicazione dell'art. 1956 cod. civ., sicché vi riterremo esonerati dall'onere di richiedere la nostra espressa autorizzazione nei casi da tale norma previsti, restando comunque ferma la nostra obbligazione a prescindere dalle condizioni patrimoniali dell'Aggiudicataria, in particolare anche nell'ipotesi di sottoposizione della stessa a procedure concorsuali, ristrutturazioni del debito ed accordi con i creditori.

In deroga all'art. 1957 cod. civ., resteremo obbligati anche dopo la scadenza dell'obbligazione principale, anche se non avrete proposto e/o continuato le vostre

Allegato C - schema di garanzia - penali/risarcimento danni

istanze contro l'Aggiudicataria nel termine di sei (6) mesi, come previsto in detta norma.

Rinunciamo inoltre, espressamente ed incondizionatamente, ad opporvi qualsiasi eccezione che potrebbe spettare all'Aggiudicataria o ad altri comunque interessati, anche in caso di pendenza di eventuale controversia sulla sussistenza e/o esigibilità del credito, restando inteso che effettueremo il pagamento delle somme oggetto dell'autonomo impegno da noi assunto con il rilascio della presente garanzia nei limiti dell'importo indicato, dietro semplice vostra richiesta scritta, inviataci a mezzo di lettera raccomandata a.r. ovvero posta elettronica certificata (pec) ed entro quindici (15) giorni dalla data di ricevimento di tale richiesta.

La presente garanzia viene rilasciata fino a concorrenza dell'importo di € 1.000.000,00 (EURO un milione/00) ed avrà validità di due (2) anni dalla data del rilascio. Verrà prorogata automaticamente di anno in anno, fino alla durata massima di anni sei (6), dietro vostra semplice richiesta scritta che dovrà pervenirci, a mezzo di lettera raccomandata a.r. ovvero posta elettronica certificata (pec), prima della scadenza del periodo di durata, come eventualmente già prorogato.

La presente garanzia resterà pienamente valida ed efficace nell'ipotesi di declaratoria di nullità, risoluzione, annullamento del Contratto, ovvero revoca dello stesso da parte di organi di procedure concorsuali cui sia stata sottoposta l'Aggiudicataria.

Società per Cornigliano S.p.A. è esente ed esentata da ogni imposta, tassa, contributo e tributo erariale ovvero locale applicabile in relazione alla conclusione e all'esecuzione del presente contratto di garanzia e di tutti gli atti ad esso inerenti e conseguenti.

Qualsiasi disputa relativa alla validità, esecuzione ed interpretazione della presente garanzia sarà soggetta alla giurisdizione e competenza esclusiva del Foro di Genova ed all'applicazione della legge italiana.