

Firmato digitalmente da

GIOVANNI FERRO

CN = FERRO GIOVANNI
O = non presente
C = IT

I. S. A. F.

COMUNE DI GENOVA (GE)

AREE DI CORNIGLIANO

RELAZIONE STATO DI FATTO

I. S. A. F.



COMUNE DI GENOVA (GE)

AREE DI CORNIGLIANO

RELAZIONE STATO DI FATTO

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE DALL'ING. GIOVANNI FERRO
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI SAVONA N. 637

Doc. N. A19-005/R01-1
4 Ottobre 2019

I. S. A. F. – Ingegneria e Servizi Ambientali Ferro S.r.l.
Via Paleocapa 19 – 17100 Savona
C. F., P. IVA e Registro Imprese: 01314810092 – C. C. I. A. A. Savona REA N. 135423
Tel. 019-806914 - Fax 019-802027 – E-mail: isaf@isafsrl.it

INDICE

1.0 – INTRODUZIONE	2
2.0 – QUADRO GENERALE DEL SITO	3
3.0 – DESCRIZIONE DEL SITO	5
3.1 – Ingresso all'Area	5
3.2 – Recinzione del Sito.....	5
3.3 – Pavimentazioni	7
3.4 – Impianti e Sottoservizi	7
3.5 – Illuminazione.....	11
3.6 – Altri Manufatti Rilevanti	11

TAVOLE

1	Localizzazione Area su CTR
2	Planimetria Catastale
3	Fotografia Satellitare
4	Rilievo dell'Area
5	Viabilità di Accesso

APPENDICE A:	Appendice Fotografica Ingresso all'Area
APPENDICE B:	Appendice Fotografica Recinzioni
APPENDICE C:	Appendice Fotografica Pavimentazioni
APPENDICE D:	Appendice Fotografica Impianti e Sottoservizi
APPENDICE E:	Appendice Fotografica Illuminazione
APPENDICE F:	Appendice Fotografica Altri Manufatti Rilevanti

1.0 – INTRODUZIONE

Società per Cornigliano S.p.A. ha richiesto a I.S.A.F. S.r.l. una relazione dettagliata sullo stato di fatto di un'area di proprietà della stessa, ubicata in Genova Cornigliano, costituita da parte delle aree dismesse dello stabilimento ILVA oggetto dell'Accordo di programma del 8 Ottobre 2005, attualmente utilizzata dalla Spinelli S.r.l. e per parte della quale Società per Cornigliano intende procedere ad una nuova procedura pubblica per la conclusione di un contratto di locazione.

Il presente documento è, pertanto, così articolato:

- inquadramento generale dell'area (Capitolo 2.0);
- descrizione dettagliata dell'area (Capitolo 3.0).

2.0 – QUADRO GENERALE DEL SITO

L'Area in oggetto è stata in passato oggetto di interventi di demolizione, caratterizzazione ambientale e, laddove necessario, di bonifica nell'ambito dell'Atto Modificativo dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 8 Ottobre 2005.

L'Area è attualmente occupata alla società Spinelli S.r.l. ed è utilizzata come deposito di container.

La localizzazione dell'Area su carta tecnica regionale (in scala 1:5.000) è riportata in Tavola 1; l'Area risulta catastalmente individuata al Foglio 84, Sezione 3, mappali 500, 502, 503, 504, 505, 519¹ e 523, come riportato in Tavola 2. In Tavola 3 è riportata un'immagine satellitare sull'Area che però non restituisce la reale situazione attuale dell'area in quanto tale immagine aerea è stata ripresa ad Agosto 2018 e nel tempo sono state effettuate modifiche sia al confine dell'Area che, come immaginabile, alla disposizione dei container in essa presenti; pertanto in Tavola 4 si riporta il rilievo aggiornato dell'Area in oggetto, a cui si farà riferimento in seguito.

La superficie dell'Area risulta, dal rilievo, pari a 56.984 metri quadrati; essa è interamente pianeggiante ed è pressoché situata al livello del mare.

L'area oggetto della procedura pubblica per la conclusione di un contratto di locazione costituisce solo una porzione dell'area rilevata in Tavola 4, e precisamente è costituita dalla porzione riportata in colore verde (vedi Tavola 4), la cui superficie risulta pari a 40.800 metri quadrati; la restante porzione di area è stata oggetto di occupazione temporanea da parte di Autostrade per l'Italia a servizio del cantiere della costruenda "Gronda Autostradale".

L'Area è interamente occupata da container e presenta una zona uffici, wc e spogliati nel lato Sud-Ovest, una zona di passaggio controllato e registrazione dei camion in entrata all'Area sul lato Ovest, una tettoia per il controllo dei container sui camion in entrata sul lato Ovest e una tettoia per il deposito di attrezzature varie sul lato Est.

L'intera Area risulta pavimentata con asfalto.

L'Area confina a Nord con Via della Superba, a Est con l'Area SOT di proprietà della Società per Cornigliano S.p.A., a Sud con le aree occupate dagli stabilimenti Ilva-Ansaldo e a Ovest con le aree consegnate a IRETI/Iren Acque per la realizzazione del nuovo depuratore delle Aree Centrali Liguri.

L'Area è accessibile da una viabilità che si trova a nord dell'area stessa e si diparte dalla rotonda di raccordo tra la Strada a Scorrimento a mare (Via Guido Rossa) e Via S. Giovanni d'Acri (vedi Tavola 5).

L'Area si trova sul riempimento a mare a valle della ferrovia Genova-Savona realizzato a partire dal 1938 ed ampliato negli anni 50, per la realizzazione del polo siderurgico di

¹ Parzialmente.

I. S. A. F

Genova.

3.0 – DESCRIZIONE DEL SITO

Il rilievo topografico dettagliato dell'Area, eseguito dallo Studio Tecnico Associato Geomm. Mussetti e Piccinelli nel mese di Luglio 2019, è riportato in Tavola 4. In tale rilievo sono anche indicati i containers all'epoca presenti sull'area, con la precisazione che, evidentemente, essi preclusono (sia per il rilievo che per la successiva descrizione) ogni accertamento della situazione al di sotto di essi, ove si è assunto sia presente pavimentazione analoga a quella circostante, senza alcun altro manufatto.

Le principali parti dell'Area sono descritte nei seguenti punti (la descrizione risulta da sopralluogo effettuato in data 8 Agosto 2019):

- ingresso all'area (Paragrafo 3.1);
- recinzione del sito (Paragrafo 3.2);
- pavimentazioni (Paragrafo 3.3);
- impianti e sottoservizi (Paragrafo 3.4);
- illuminazione (Paragrafo 3.5);
- altri manufatti rilevanti (Paragrafo 3.6).

Si assume che, al momento della consegna, l'Area sarà sgombrata dai contenitori, dai rifiuti oggi rilevati e da ogni macchinario, attrezzatura e materiale.

3.1 – INGRESSO ALL'AREA

L'ingresso principale all'area, la cui figura rappresentativa è riportata in Appendice A corredata da relativa documentazione fotografica, è ubicato nella parte Nord-Est del sito ed è accessibile attraversando Via della Superba dalla viabilità di accesso riportata in Tavola 5; tale ingresso risulta privo di cancello ed è quindi di libero accesso. Il varco di ingresso ha un'estensione di circa 20 metri per lasciare ai camion in ingresso ed in uscita dall'area un ampio spazio di manovra. L'ingresso all'area non risulta dotato di infrastrutture di controllo ed è presente segnaletica verticale (vedi foto N. 1-6 in Appendice A).

Nella parte Nord-Est dell'area è presente un secondo ingresso, la cui documentazione fotografica è riportata in Appendice A, che è dotato di cancello manuale a doppia anta di ampiezza totale pari a 6 metri, che veniva presumibilmente utilizzato dalle macchine di servizio provenienti dalla limitrofa Area SOT e, oggi, inutilizzato e lasciato aperto al momento del sopralluogo (vedi foto N. 7 e 8 in Appendice A).

E' possibile entrare nell'Area anche dal lato Nord-Ovest privo di recinzione dove è presente una rampa di pendenza pari a circa 25% imboccabile dalla strada carrabile limitrofa alla recinzione Nord dell'area (vedi foto N. 9 in Appendice A).

3.2 – RECINZIONE DEL SITO

In merito alla recinzione del sito, l'Area risulta delimitata da (vedi figura rappresentativa in Appendice B corredata da relativa documentazione fotografica):

- new jersey di altezza pari a 40 centimetri di colore bianco e nero sovrastati da pannelli in rete metallica zincata di altezza pari a 2 metri sul lato Nord (lunghezza totale 220 metri), Est (lunghezza totale 360 metri) dell'area e per un breve tratto sul lato Ovest dell'area (lunghezza totale 32 metri)² [vedi foto N. 1-17, 34-36, 38-41 in Appendice B];
- muro in calcestruzzo di altezza pari ad un metro e spessore pari a 50 centimetri, privo di rete sovrastante nel penultimo tratto del lato Est dell'area (lunghezza totale 17 metri) [vedi foto N. 18 in Appendice B];
- muro in calcestruzzo di altezza pari ad un metro e spessore pari a 30 centimetri, privo di rete sovrastante nell'ultimo tratto del lato Est dell'area (lunghezza totale 7,5 metri) [vedi foto N. 19 e 20 in Appendice B];
- muro in calcestruzzo di altezza pari ad 1,5 metri, sovrastato da pannelli in calcestruzzo prefabbricati di altezza pari a 2,5 metri sul lato Sud dell'area (lunghezza totale 107 metri) [vedi foto N. 21 in Appendice B];
- muro in calcestruzzo prefabbricato di altezza pari a 3 metri sul lato Ovest dell'area dedicata agli uffici (lunghezza totale 20 metri) [vedi foto N. 22 in Appendice B];
- new jersey di altezza pari a 80 centimetri di colore bianco e rosso sovrastati da pannelli in legno di altezza pari a 1,2 metri ricoperti con rete arancione ad alta visibilità sul lato Nord dell'area dedicata agli uffici (lunghezza totale 30 metri) [vedi foto N. 25 e 26 in Appendice B];
- new jersey di altezza pari a 80 centimetri di colore bianco e rosso sovrastati da rete metallica di altezza pari a 1,2 metri ricoperta con rete arancione ad alta visibilità sul lato Ovest dell'area (lunghezza totale 95 metri) [vedi foto N. 27 e 33 in Appendice B];
- new jersey di altezza pari a 80 centimetri di colore grigio sovrastati da rete metallica di altezza pari a 1,2 metri ricoperta con rete arancione ad alta visibilità e tessuto non tessuto di colore verde sul lato Ovest dell'area (lunghezza totale 109 metri) [vedi foto N. 28 in Appendice B];
- new jersey di altezza pari a 80 centimetri di colore grigio sovrastati da rete metallica di altezza pari a 1,2 metri ricoperta da rete arancione ad alta visibilità sul lato Nord-Ovest dell'area (lunghezza totale 90 metri) [vedi foto N. 29-32 in Appendice B];

L'area risulta, pertanto, interamente recintata, fatta eccezione per l'ingresso che, come detto in precedenza è di libero accesso e privo di cancello, sbarra o qualsivoglia recinzione, e per la zona Nord-Ovest in corrispondenza della rampa di accesso secondario all'area per un tratto di lunghezza pari a 80 metri (vedi foto N. 37 in Appendice B). Quest'ultima zona è in ogni caso rialzata di circa 2 metri dal piano di calpestio dell'area e, quindi, unicamente accessibile tramite la rampa.

Inoltre l'ultimo tratto di confine lato Est dell'area presenta un varco di accesso dall'Area SOT di lunghezza pari a circa 1,3 metri poiché il muro di altezza pari a un metro si interrompe poco prima di raggiungere lo spigolo Sud-Est dell'area in corrispondenza del muro in

² In alcuni punti la rete metallica risulta divelta o mancante come è possibile vedere dalla documentazione fotografica in Appendice B mentre nella zona della tettoia la rete metallica è coperta da un telo impermeabile (vedi Foto 17 in Appendice B).

I. S. A. F

calcestruzzo di altezza pari a 1,5 metri sovrastato da pannelli in calcestruzzo prefabbricati di altezza pari a 2,5 metri (vedi foto N. 20 in Appendice B).

E' presente un altro varco di accesso all'area nella zona Sud-Ovest in corrispondenza della zona uffici/wc/spogliatoi oltre il muro di contenimento in calcestruzzo prefabbricato di altezza pari a 3 metri che si interrompe a circa 5 metri dal muro perimetrale lato Sud dell'area; da tale varco è possibile raggiungere una zona dedicata a parcheggio (vedi foto N. 23 e 24 in Appendice B).

3.3 – PAVIMENTAZIONI

La tipologia di pavimentazione presente sull'area è riportata nella figura rappresentativa in Appendice C corredata da relativa documentazione fotografica.

L'area risulta quasi interamente asfaltata. E' bene precisare che l'asfalto è in molte zone danneggiato e letteralmente "bucato" dai piedi stabilizzatori delle gru di sollevamento container (vedi foto N. 1-8 in Appendice C).

Nella parte Sud-Ovest dell'area è presente uno spazio di estensione pari a circa 80 metri quadrati dedicato alla zona uffici/wc e spogliatoi che insistono su una soletta in calcestruzzo di altezza pari a 50 centimetri (vedi foto N. 9 e 10 in Appendice C).

Lungo il confine Sud dell'area è presente una porzione di terreno non asfaltata ma ricoperta di ghiaia a granulometria grossolana, di lunghezza pari a circa 20 metri per un metro e mezzo di larghezza, adiacente il muro in calcestruzzo perimetrale; in adiacenza a tale zona sono presenti due container contenenti ricambi per mezzi meccanici e rifiuti (vedi foto N. 11 in Appendice C).

Lungo il confine Sud dell'area, proseguendo verso Ovest oltre il tratto ricoperto di ghiaia, è presente una porzione di terreno non asfaltata ma ricoperta di erba, di lunghezza pari a circa 12 metri per un metro di larghezza, che si estende fino alla soletta in calcestruzzo dedicata all'area uffici, wc e spogliatoi (vedi foto N. 12 e 13 in Appendice C).

3.4 – IMPIANTI E SOTTOSERVIZI

Sull'area sono individuabili quattro tipi di impianti:

- impianti elettrici;
- impianti idrici;
- impianti fognari;
- impianti di condizionamento.

Sono altresì individuabili sull'area caditoie stradali, tombini con chiusino carrabile e un contenitore per misure non identificabili. Da ciò si presume che esistano reti interrato, delle quali però non si dispone di alcun elemento conoscitivo.

I.S.A.F

La figura rappresentativa di impianti e sottoservizi è riportata in Appendice D corredata da relativa documentazione fotografica.

Per quanto concerne gli impianti elettrici sull'area troviamo:

- due quadri elettrici con una presa trifase e due monofase, ancorati rispettivamente ai due lati corti interni della tettoia presente sul lato Est del sito (vedi foto N. 1 e 2 in Appendice D);
- un quadro elettrico con due prese trifase e due monofase, ancorato al lato corto esterno verso Sud della tettoia presente sul lato Est del sito (vedi foto N. 3 in Appendice D);
- una scatola di derivazione con telecamera annessa in corrispondenza del lato Sud esterno della tettoia presente sul lato Est del sito (vedi foto N. 4 in Appendice D);
- un quadro elettrico mobile con quattro prese trifase e due monofase, posizionato a terra lungo il confine Est del sito, a pochi metri dall'inizio del muro in calcestruzzo perimetrale di altezza pari ad un metro e spessore pari a 50 centimetri, alimentato da un cavo elettrico, cavo di terra e cavo della telecamera nella zona tettoia legati alla recinzione perimetrale sul lato Est del sito (vedi foto N. 5-7 in Appendice D);
- un quadro elettrico con due prese trifase e tre monofase e diversi cavi elettrici volanti ancorato sul muro in calcestruzzo di altezza pari a 1,5 metri sul confine Sud del sito, quasi sul vertice Sud-Est dell'area (vedi foto N. 8 in Appendice D);
- una scatola di derivazione con sotto una presa trifase, entrambe ancorate al muro in calcestruzzo di altezza pari a 1,5 metri sul confine Sud del sito, a circa 20 metri dal vertice Sud-Est dell'area (vedi foto N. 9 in Appendice D);
- un quadro elettrico con due prese trifase e due monofase affiancato da una scatola di derivazione con sotto una presa trifase, ancorati al muro in calcestruzzo di altezza pari a 1,5 metri sul confine Sud del sito, a circa 30 metri dal vertice Sud-Est dell'area (vedi foto N. 10 e 11 in Appendice D);
- un quadro elettrico con due prese trifase e una monofase affiancato da una scatola di derivazione con sotto una presa trifase, ancorati al muro in calcestruzzo di altezza pari a 1,5 metri sul confine Sud del sito, in corrispondenza dei due fari alogeni di illuminazione soprastanti, a circa 40 metri dal vertice Sud-Ovest dell'area (vedi foto N. 12 in Appendice D);
- un quadro elettrico con diverse prese e scatole di derivazione per l'alimentazione della zona uffici/wc/spogliatoi, ancorato al muro in calcestruzzo prefabbricato di altezza pari a 3 metri di fronte al box uffici sul confine Sud-Ovest dell'area (vedi foto N. 13 in Appendice D).

Per quanto concerne gli impianti idrici sull'area troviamo:

- una linea di acqua ancorata al muro in calcestruzzo di altezza pari a 1,5 metri sul confine Sud del sito, a circa 30 metri dal vertice Sud-Est dell'area (vedi foto N. 14 in Appendice D);
- una presa di acqua ancorata al muro in calcestruzzo di altezza pari a 1,5 metri sul confine Sud del sito, in corrispondenza dei due fari alogeni di

illuminazione soprastanti, a circa 40 metri dal vertice Sud-Ovest dell'area (vedi foto N. 15 in Appendice D);

- una presa di acqua ancorata al muro in calcestruzzo prefabbricato di altezza pari a 3 metri di fronte al box uffici sul confine Sud-Ovest dell'area (vedi foto N 13 in Appendice D);
- un serbatoio cilindrico orizzontale in polietilene da 5.000 litri di colore azzurro per lo stoccaggio di acqua potabile a pressione atmosferica posizionato sulla soletta in calcestruzzo in corrispondenza del box dei wc che serve proprio a fornire acqua a tale box (vedi foto N. 16 e 17 in Appendice D).

Per quanto concerne l'impianto fognario, è presente un tubo in PVC bianco di diametro 160 mm in corrispondenza dei box wc come si può vedere nella foto N. 18 in Appendice D.

Per quanto concerne gli impianti di condizionamento, in corrispondenza dei box uffici/wc/spogliatoi, quindi ubicati sulla soletta in calcestruzzo di altezza pari a 50 centimetri, sono presenti svariati motori esterni per il condizionamento dei box marca Sanyo (vedi foto N. 19 e 20 in Appendice D).

Sull'Area sono inoltre presenti svariate caditoie stradali per la raccolta delle acque piovane, elencate di seguito:

- a) un tombino con griglia in ghisa 50x50 ubicato nella zona Nord dell'Area in corrispondenza della curva della strada carrabile interna dove i camion hanno accesso ai gabbiotti di controllo (vedi foto N. 21 in Appendice D);
- b) un tombino con griglia in ghisa 50x50 ubicato nella zona Nord dell'Area di fronte alla fila centrale di containers (vedi foto N. 22 in Appendice D);
- c) un tombino con griglia in ghisa 50x50 ubicato nella zona Nord dell'Area a circa 15 metri di distanza dal tombino in ghisa di cui al punto precedente in direzione Sud-Est (vedi foto N. 23 in Appendice D);
- d) un tombino con griglia in ghisa 50x50 ubicato nella zona Nord dell'Area ubicato tra la fila centrale di containers e quella subito a fianco sul lato Est (vedi foto N. 24 in Appendice D);
- e) un tombino con griglia in ghisa 50x50 ubicato nella zona Nord dell'Area ubicato a circa 15 metri di distanza dal tombino in ghisa di cui al punto precedente in direzione Sud-Est (vedi foto N. 25 in Appendice D);
- f) un tombino con chiusino caditoia in cemento 50x50 nell'area dedicata a parcheggio subito all'esterno dell'Area (vedi foto N. 26 in Appendice D).

Dal rilievo riportato in Tavola 4 si evince la presenza di altre due caditoie stradali ubicate rispettivamente una nella zona Nord dell'Area di fronte alla terza fila di container a partire dal lato Ovest del sito e una tra la fila centrale di containers e quella subito a fianco sul lato Est a circa 15 metri di distanza dalla caditoia di cui al punto e), non visibili al momento del sopralluogo causa presenza di acqua sull'asfalto.

Sull'Area ci sono poi svariati tombini con chiusino carrabile per sottoservizi non identificabili, elencati in seguito:

- un tombino con chiusino carrabile in ghisa 50x50 ubicato nella zona Nord dell'Area in corrispondenza della curva della strada carrabile

interna dove i camion hanno accesso ai gabbiotti di controllo, affiancato dalla caditoia stradale di cui al punto a) dell'elenco precedente [vedi foto N. 21 in Appendice D];

- un tombino con chiusino carrabile in ghisa 50x50 ubicato nella zona Nord dell'Area di fronte alla fila centrale di containers, affiancato dalla caditoia stradale di cui al punto b) dell'elenco precedente [vedi foto N. 22 in Appendice D];
- un tombino con chiusino carrabile in ghisa 50x50 ubicato nella zona Nord dell'Area a circa 15 metri di distanza dal tombino in ghisa di cui al punto precedente in direzione Sud-Est, affiancato dalla caditoia stradale di cui al punto c) dell'elenco precedente [vedi foto N. 23 in Appendice D];
- un tombino con chiusino carrabile in ghisa 50x50 ubicato nella zona Nord dell'Area tra la fila centrale di containers e quella subito a fianco sul lato Est, affiancato dalla caditoia stradale di cui al punto d) dell'elenco precedente [vedi foto N. 24 in Appendice D];
- un tombino con chiusino carrabile in ghisa 50x50 ubicato nella zona Nord dell'Area ubicato a circa 15 metri di distanza dal tombino in ghisa di cui al punto precedente in direzione Sud-Est, affiancato dalla caditoia stradale di cui al punto e) dell'elenco precedente [vedi foto N. 25 in Appendice D];
- un tombino con chiusino carrabile in ghisa 30x30 ubicato sulla soletta in corrispondenza della zona box uffici/wc/spogliatoi [vedi foto N. 27 e 28 in Appendice D];
- due tombini con chiusino carrabile in calcestruzzo 30x30 ubicati sulla soletta in corrispondenza della zona box uffici/wc/spogliatoi [vedi foto N. 27 e 28 in Appendice D];
- un tombino con chiusura in ghisa non carrabile ed apribile 20x20 per ispezioni ubicato sulla soletta in corrispondenza della zona box uffici/wc/spogliatoi (vedi foto N. 27 e 28 in Appendice D);
- un tombino con chiusino carrabile in ghisa 20x20 sul confine Ovest del sito lungo il camminamento pedonale interno realizzato con new jersey (vedi foto N. 29 in Appendice D);
- un tombino MCP con chiusino carrabile in ghisa 20x20 sul confine Est del sito in corrispondenza del cancello manuale di ingresso all'Area (vedi foto N. 30 e 31 in Appendice D).

Dal rilievo riportato in Tavola 4 si evince la presenza di altri due tombini con chiusino carrabile non visibili al momento del sopralluogo causa presenza di acqua sull'asfalto affiancati dalle due caditoie stradali anche esse non visibili al momento del sopralluogo di cui si è detto in precedenza.

Sul confine Sud dell'Area, adiacente il muro in calcestruzzo perimetrale di altezza pari a 1,5 metri si trova inoltre un contenitore plastico per un misuratore di marca Conchiglia (vedi foto N. 32 in Appendice D).

3.5 – ILLUMINAZIONE

L'area è scarsamente illuminata. La zona uffici/wc/spogliatoi è allacciata all'impianto elettrico di cui al Paragrafo 3.4 ed è pertanto illuminata dall'interno dei box dedicati. Esistono, poi, alcuni punti luce sull'area, la cui figura rappresentativa è riportata in Appendice E corredata da relativa documentazione fotografica.

In corrispondenza del muro in calcestruzzo che delimita l'area sul lato Sud, e più precisamente sui pannelli in calcestruzzo prefabbricato sovrastanti tale muro, sono presenti due fari alogeni collegati all'impianto elettrico di cantiere con la funzione di illuminare la zona di fronte in cui sono presenti container con deposito ricambi per mezzi meccanici e con vasca di contenimento sversamenti con vari fusti di olio per mezzi meccanici (vedi foto N. 1 in Appendice E).

Lungo il tratto di recinzione costituita da new jersey di altezza pari a 80 centimetri di colore bianco e rosso sovrastati da pannelli in legno di altezza pari a 1,2 metri ricoperti con rete arancione ad alta visibilità sul lato Nord dell'area dedicata agli uffici è installata una plafoniera con due neon sopra il pannello in legno (vedi foto N. 2 in Appendice E).

Lungo il tratto di recinzione costituita da new jersey di altezza pari a 80 centimetri di colore bianco e rosso sovrastati da rete metallica di altezza pari a 1,2 metri ricoperta con rete arancione ad alta visibilità sul lato Ovest dell'area sono installate delle plafoniere con due neon sopra i new jersey ad una distanza di circa 10-12 metri l'una dall'altra. Queste plafoniere servono a garantire l'illuminazione al passaggio pedonale che è stato ricavato posizionando un'altra fila di new jersey di altezza pari a 40 centimetri di colore bianco e nero sovrastati da pannelli in rete metallica zincata di altezza pari a 2 metri ad una distanza di circa 1 metro dalla recinzione lato Ovest (per una lunghezza totale di circa 140 metri) [vedi foto N. 3 e 4 in Appendice E].

All'interno dell'area è presente un carrello faro portatile, che si suppone non rientri nelle consistenze dell'Area che sarà oggetto di locazione (vedi foto N. 5 in Appendice E).

In adiacenza con la recinzione lato Sud-Ovest dell'area, già nell'area di cantiere del nuovo depuratore, è presente una torre faro che garantisce l'illuminazione esterna a tutta la zona uffici/wc/spogliatoi nonché alla zona dedicata a parcheggio (vedo foto N. 6 in Appendice E).

Sempre all'esterno dell'area, sul lato Ovest, subito oltre Via della Superba perimetrata da un muro in calcestruzzo di altezza pari a circa 3 metri, è presente un'altra torre faro che garantisce l'illuminazione ad ampio raggio nella zona circostante (vedi foto N. 7 in Appendice E).

3.6 – ALTRI MANUFATTI RILEVANTI

Sull'Area sono presenti due tipologie di manufatti:

- a) quelli che si suppone facciano parte della sussistenza dell'Area oggetto di locazione in quanto manufatti fissi;

I. S. A. F

- b) quelli che si suppone non facciano parte della sussistenza dell'Area oggetto di locazione in quanto oggi presenti ma rimovibili.

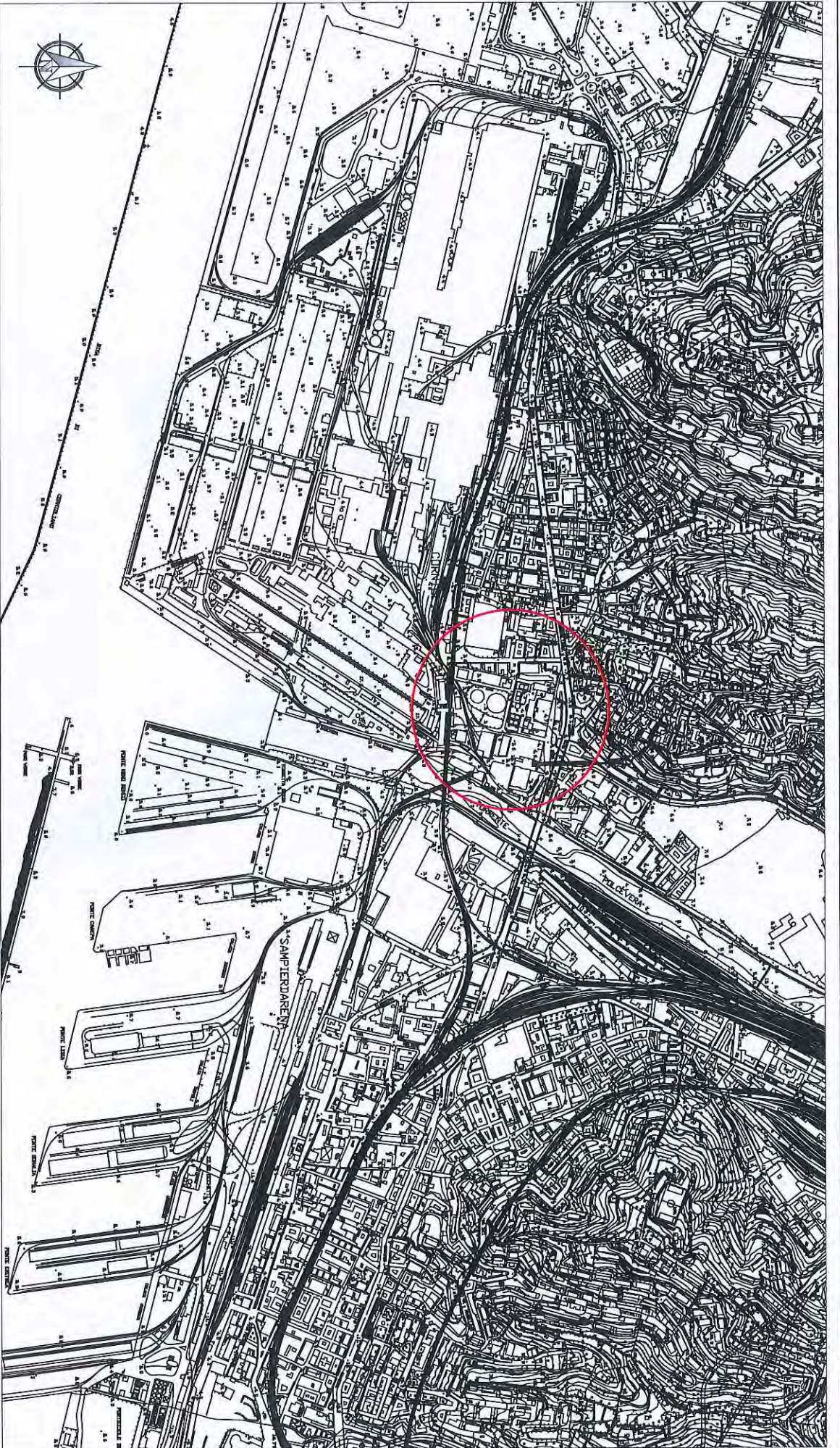
In Appendice F è riportata una figura rappresentativa di entrambi tali manufatti corredata da relativa documentazione fotografica.

Per quanto concerne i manufatti fissi sull'Area troviamo:

- una tettoia rettangolare spiovente in carpenteria metallica 18x12 metri, di altezza massima pari a circa 10 metri, ricoperta da lastre in lamiera metallica, ubicata sul lato Est dell'Area, all'incirca a 260 metri dall'ingresso principale (vedi foto N. 1 in Appendice F);
- una tettoia rettangolare in carpenteria metallica 12x8,5 metri, di altezza massima pari a circa 10 metri, ricoperta da lastre in lamiera metallica, ubicata sul lato Ovest dell'Area a circa 100 metri dalla zona uffici (vedi foto N. 2 in Appendice F).

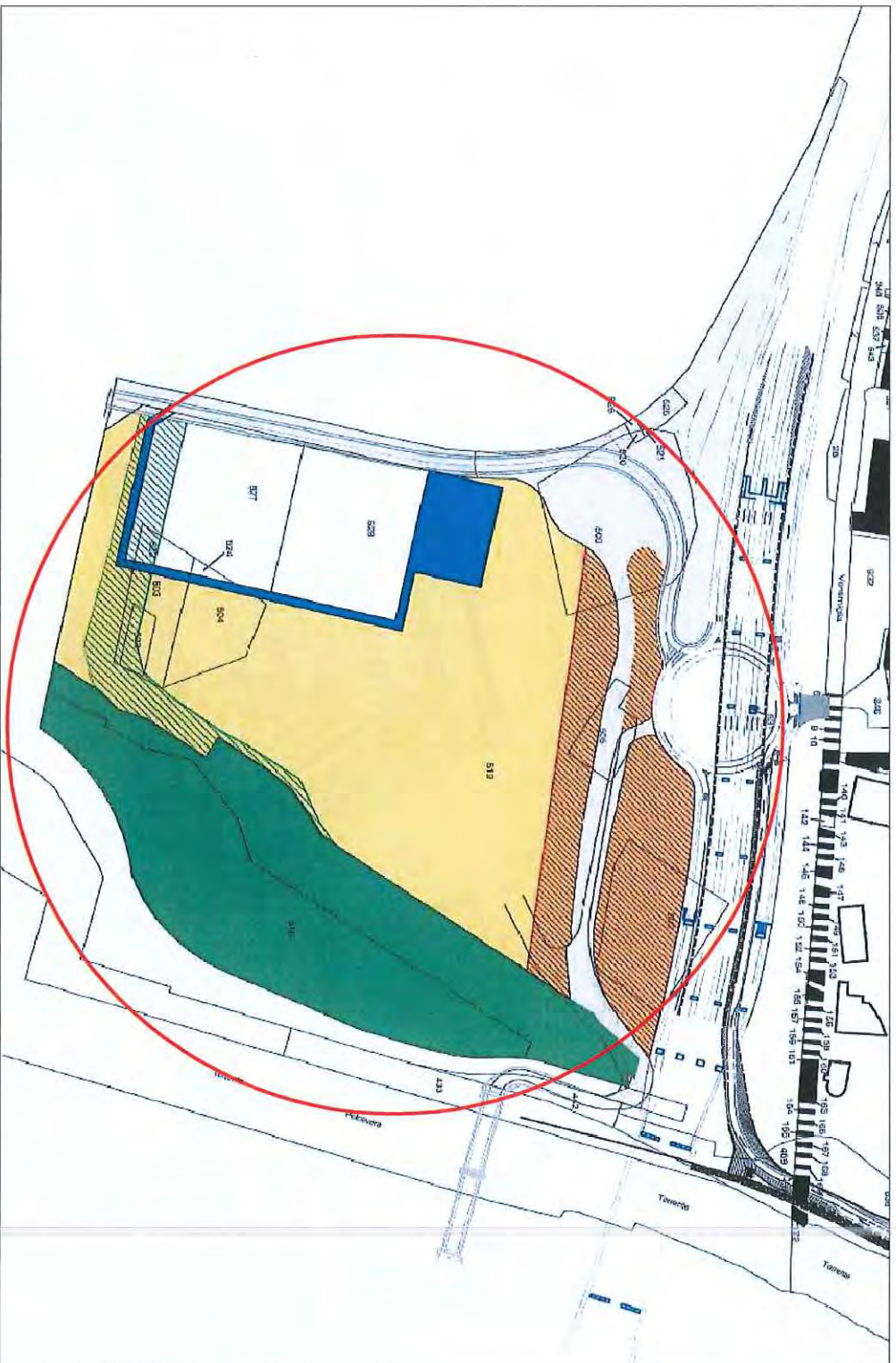
Per quanto concerne i manufatti removibili sull'Area troviamo:

- N. 1 box prefabbricato di superficie pari a 100 metri quadrati dedicato agli uffici ubicati nell'angolo Sud-Ovest dell'Area sulla soletta in calcestruzzo di altezza pari a 50 centimetri (vedi foto N. 3 in Appendice F);
- N. 2 box prefabbricati di superficie pari a 20 metri quadrati e N. 2 box prefabbricati di superficie pari a circa 15 metri quadrati dedicati ai wc e spogliatoi ubicati nell'angolo Sud-Ovest dell'Area sulla soletta in calcestruzzo di altezza pari a 50 centimetri (vedi foto N. 4 in Appendice F);
- N. 1 box prefabbricato appoggiato al suolo di superficie pari a circa 7 metri quadrati sul lato Ovest dell'Area in corrispondenza della tettoia rettangolare in carpenteria metallica 12x8,5 metri (vedi foto N. 5 in Appendice F);
- N. 2 box prefabbricati sollevati dal suolo di circa un metro mediante struttura metallica di superficie pari a circa 7 e 15 metri quadrati, rispettivamente, ubicati sul lato Ovest dell'Area circa 50 metri a Nord rispetto alla tettoia rettangolare in carpenteria metallica 12x8,5 metri (vedi foto N. 6 in Appendice F).



AREA DI INTERESSE

I.S.A.F. S.r.l Via Paleocapa 19/2 - Savona - TEL. 019-806914 FAX 019-802027 E-mail: isaf@isafsr.it				COMUNE DI GENOVA (GE) AREE DI CORNIGLIANO	
Titolo Tavola: LOCALIZZAZIONE AREA SU CTR		Tavola n. 1		REVISIONI N. Data Motivo 1 19/08/19 EMISSIONE	
Disegnatore: AB	Scala: 1:10.000	N. Doc.: AI9-0057T01	Nome file: T01.dwg	Formato: A3	RELAZIONE STATO DI FATTO



LOCALIZZAZIONE AREA DI INTERVENTO
 FOGLIO 84 SEZIONE 3
 MAPPAI 500 (PARZIALE), 502 (PARZIALE), 503 (PARZIALE),
 504 (PARZIALE), 505 (PARZIALE), 519 (PARZIALE), 523

I.S.A.F. S.r.l

Via Paleocapa 19/2 - Savona -
 TEL. 019-806914 FAX 019-802027
 E-mail: isaf@isafsr.l.it



COMUNE DI GENOVA (GE)

AREE DI CORNIGLIANO

RELAZIONE STATO DI FATTO

Titolo Tavola:

PLANIMETRIA CATASTALE

Tavola n.

2

N. Data Motivo

1 19/08/19 EMISSIONE

Disegnatore:

AB

Scala:

Fuori Scala

N. Doc.:

A19-005/T02

Nome file:

T02.dwg

Formato:

A4



CONFINE AREA DI INTERESSE

I.S.A.F. S.r.l
 Via Paleocapa 19/2 - Savona -
 TEL. 019-806914 FAX 019-802027
 E-mail: isaf@isafsrl.it



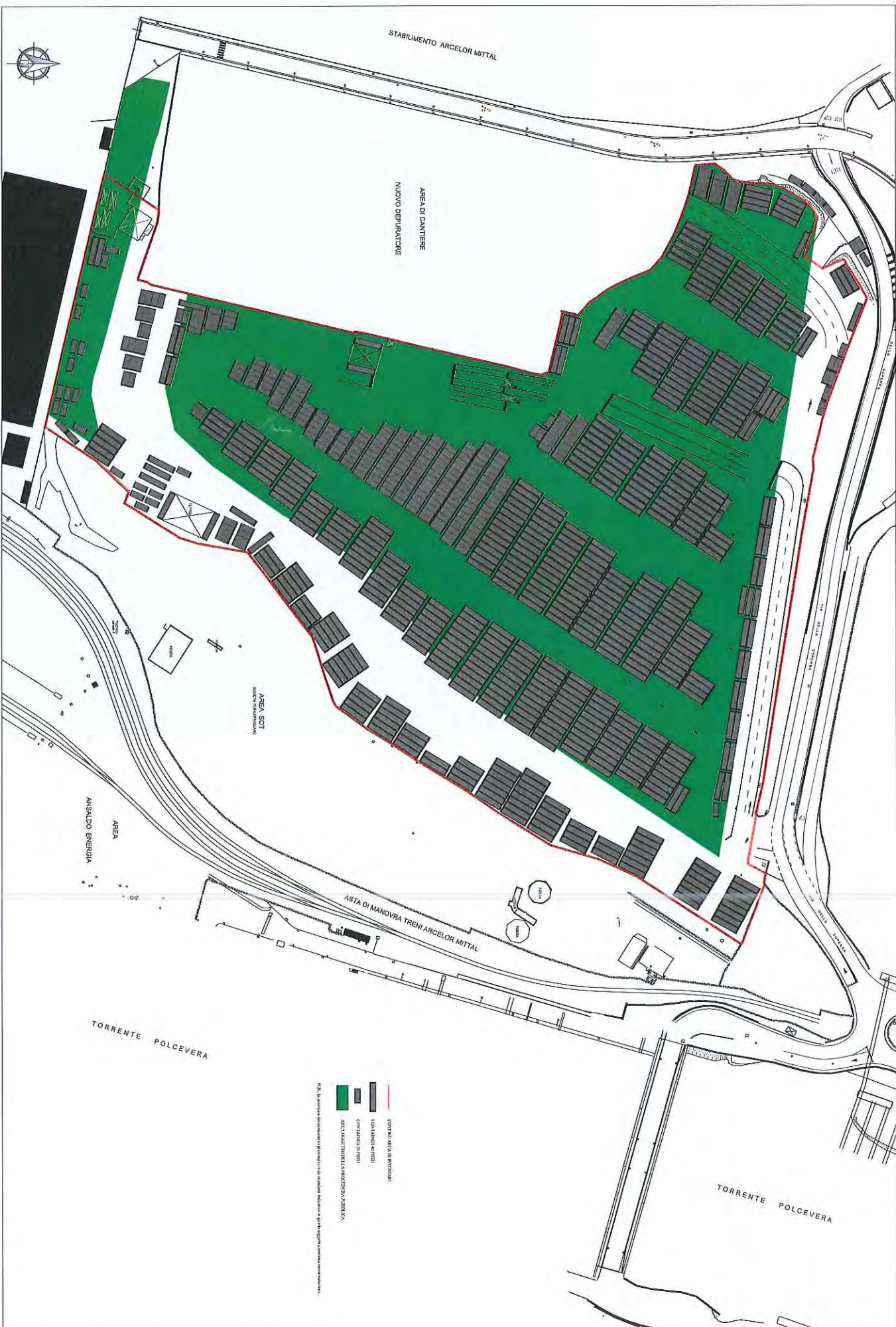
COMUNE DI GENOVA (GE)
 AREE DI CORNIGLIANO
 RELAZIONE STATO DI FATTO

TITOLO Tavola:
FOTOGRAFIA SATELLITARE

Tavola n. **3**

N.	REVISIONI	Data	Motivo
1		19/08/19	EMISSIONE

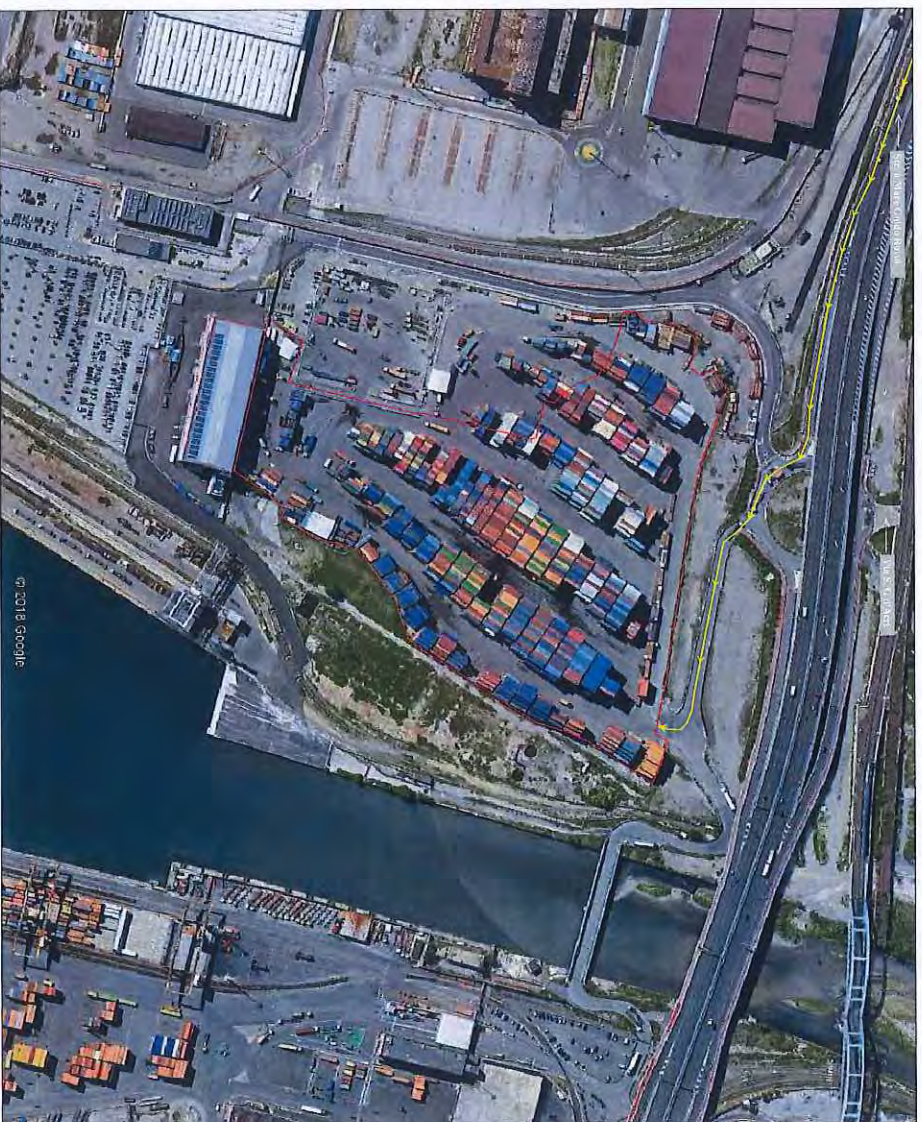
Disegnatore: AB	Scala: 1:5.000	N. Doc.: A19-005/T03	Nome file: T03.dwg	Formato: A4
--------------------	-------------------	-------------------------	-----------------------	----------------



- LINEE AZZURRE
- LINEE VERDI
- LINEE GIALLE
- LINEE ROSSE

Nota: Le linee azzurre, verdi, gialle e rosse indicano le aree di cantiere, le aree di deposito, le aree di stoccaggio e le aree di lavorazione.

ISAAF S.p.A. Via Polverara 10 - Anversa Località: Polverara - Prato (PT)		Consorzio AREA DI CANTIERE RELAZIONE STATO DI AVANZO	
Titolo: REDAZIONE Autore: ISAAF S.p.A. Data: 12/01/2011	Foglio: 4 Fogli: 4	Data: 12/01/2011 Foglio: 4	Foglio: 4 Fogli: 4



CONFINI AREA DI INTERESSE
 VIABILITA' DI ACCESSO

I.S.A.F. S.r.l

Via Paleocapa 19/2 - Savona -
 TEL. 019-806914 FAX 019-802027
 E-mail: isaf@isafsr.it



COMUNE DI GENOVA (GE)
 AREE DI CORNIGLIANO
 RELAZIONE STATO DI FATTO

TITOLO Tavola:
FOTOGRAFIA SATELLITARE

Tavola n.
5

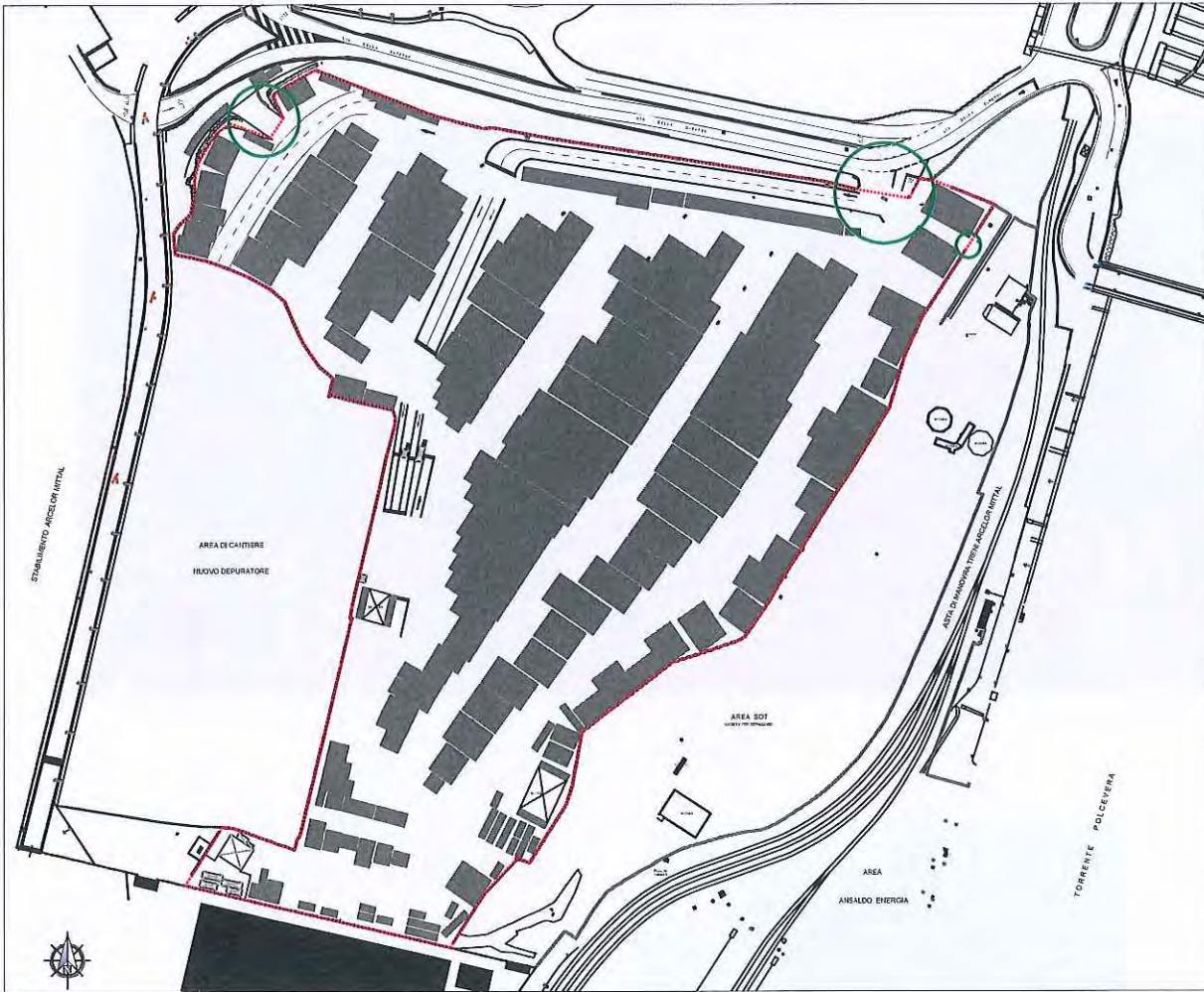
N.	REVISIONI	Data	Motivo
1		19/08/19	EMISSIONE

Disegnatore:	Scala:	N. Doc.:	Nome file:	Formato:
AB	1:5.000	A19-005/T05	T05.dwg	A4

I. S. A. F

APPENDICE A

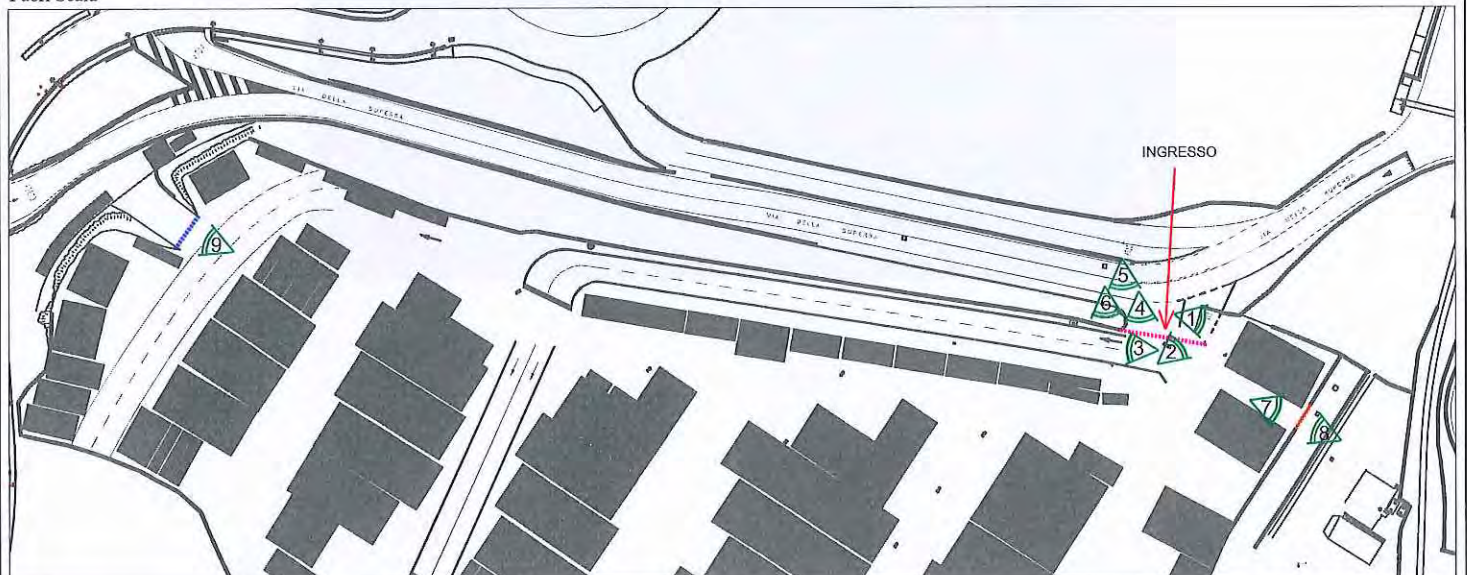
Appendice Fotografica Ingresso all'Area



----- Confine Area di Interesse

ZOOM INGRESSO AREA


Fuori Scala



----- Ingresso principale

----- Ingresso secondario (in disuso)

----- Ingresso secondario

 Punti di localizzazione fotografica

NOTA: L'ubicazione dei punti di localizzazione fotografica è indicativa



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

I. S. A. F

APPENDICE B

Appendice Fotografica Recinzioni



- ⋯⋯⋯ New jersey bianco/neri h=40 cm, con rete metallica zincata h=2 m
- ⋯⋯⋯ New jersey bianco/rossi h=80 cm, con pannelli in legno h=1,2 m e rete arancione
- ⋯⋯⋯ New jersey bianco/rossi h=80 cm, con rete metallica h=1,2 m e rete arancione
- ⋯⋯⋯ New jersey grigi h=80 cm, con rete metallica h=1,2 m, rete arancione e tessuto non tessuto verde
- ⋯⋯⋯ New jersey grigi h=80 cm, con rete metallica h=1,2 m e rete arancione
- Muro in cls h=1 m, spessore 50 cm
- - - Muro in cls h=1 m, spessore 30 cm
- Muro in cls h=1,5 m, con pannelli prefabbricati in cls h=2,5 m
- Muro in cls prefabbricato h=3 m
- ▲ Punti di localizzazione fotografica

NOTA: L'ubicazione dei punti di localizzazione fotografica è indicativa



Foto 1



Foto 2

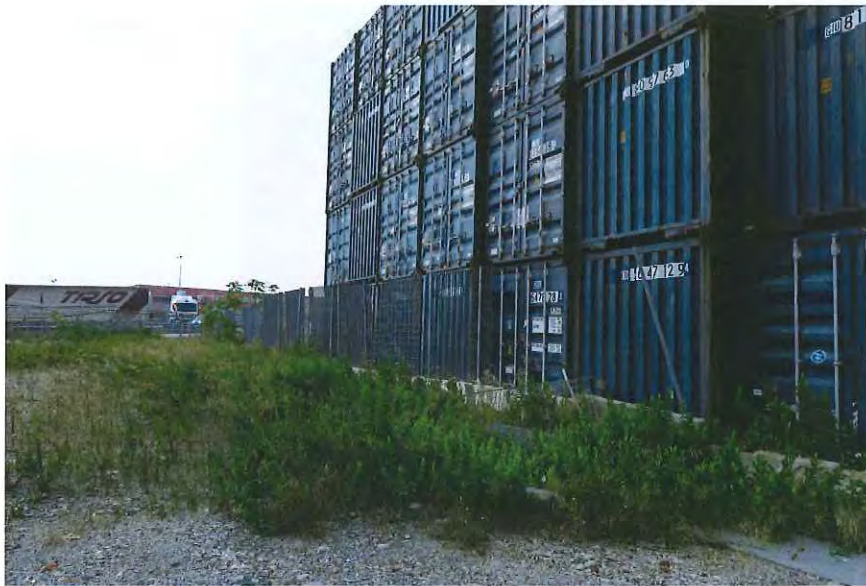


Foto 3

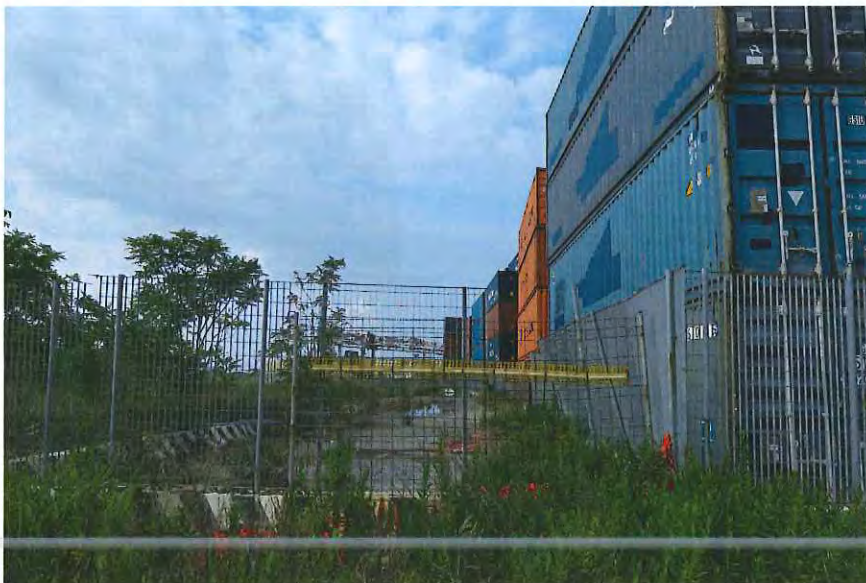


Foto 4



Foto 5



Foto 6

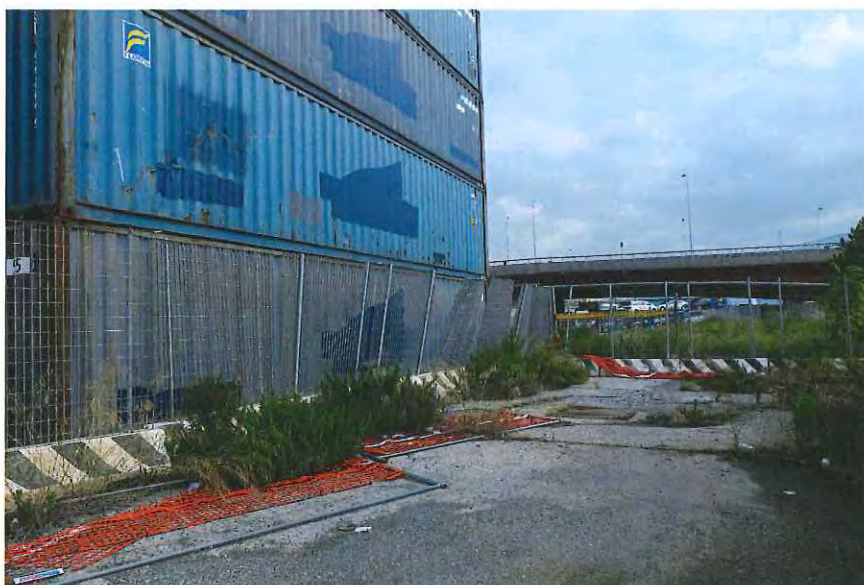


Foto 7

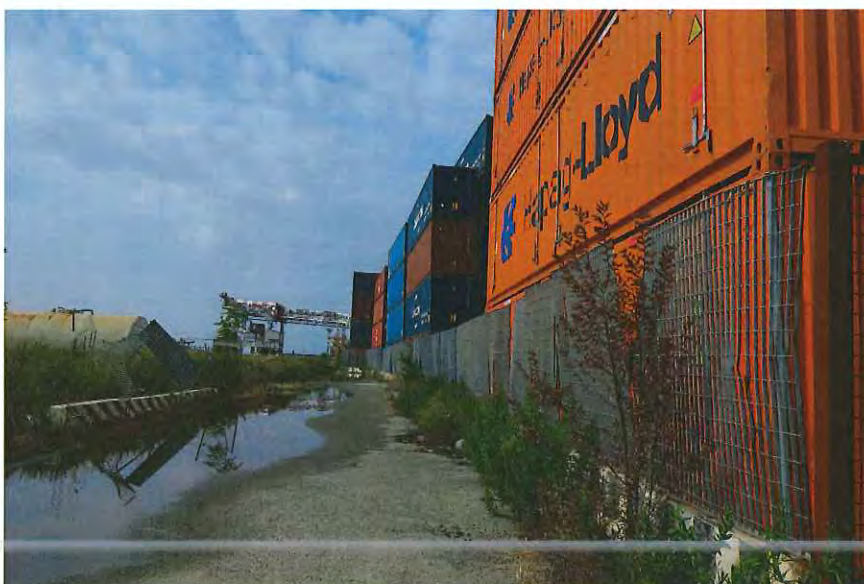


Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13

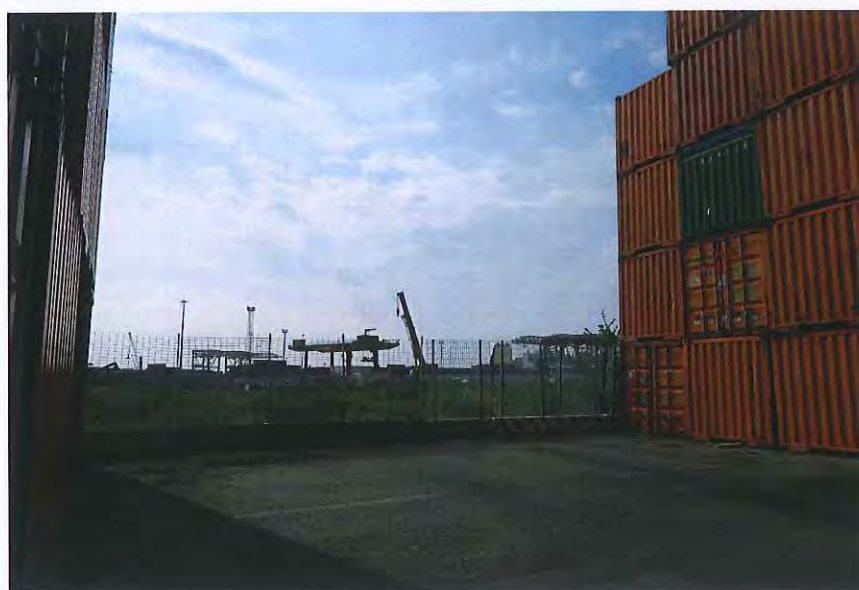


Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19

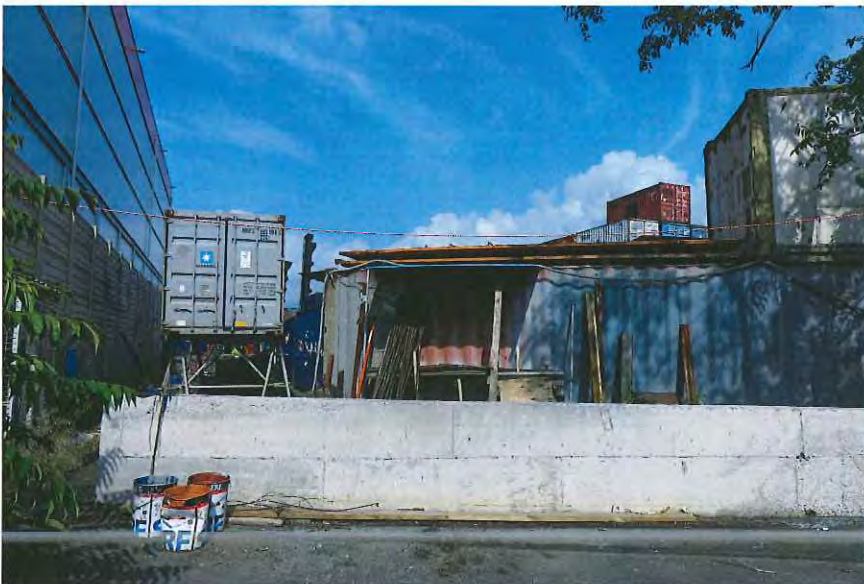


Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27

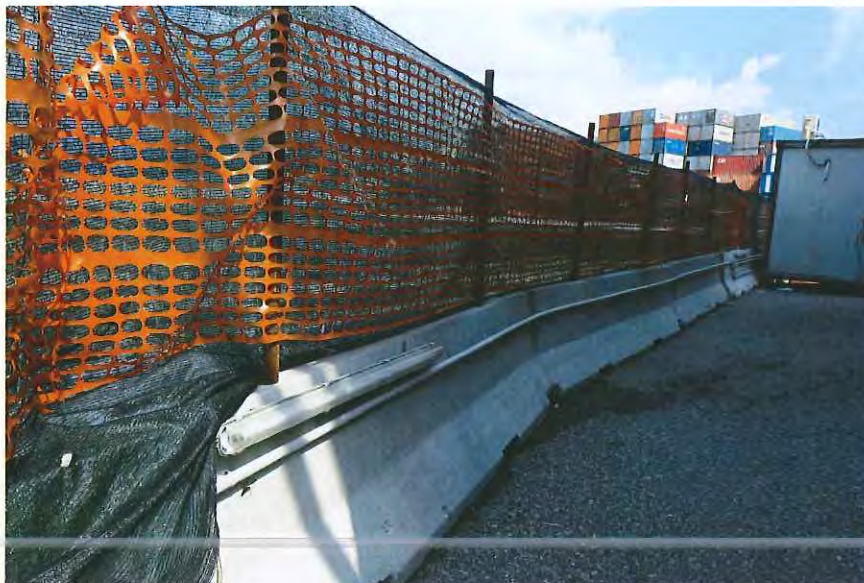


Foto 28



Foto 29



Foto 30

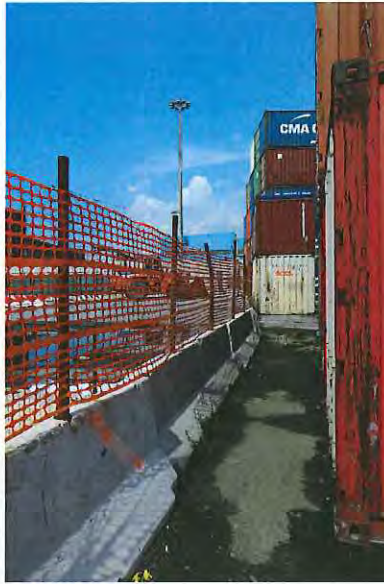


Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41

I. S. A. F

APPENDICE C

Appendice Fotografica Pavimentazioni



- Confine Area di Interesse
- Zona con soletta in cls
- Zona con presenza di ghiaia
- Zona con presenza di erba
- Punti di localizzazione fotografica

NOTA 1: L'ubicazione dei punti di localizzazione fotografica è indicativa
 NOTA 2: Tutto il resto dell'area è asfaltata

LOCALIZZAZIONE PUNTI DI
 RIPRESA FOTOGRAFICA PAVIMENTAZIONI



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13


I.S.A.F

APPENDICE D

Appendice Fotografica Impianti e Sottoservizi



----- Confine Area di Interesse

 Punti di localizzazione fotografica

NOTA: L'ubicazione dei punti di localizzazione fotografica è indicativa



Foto 1

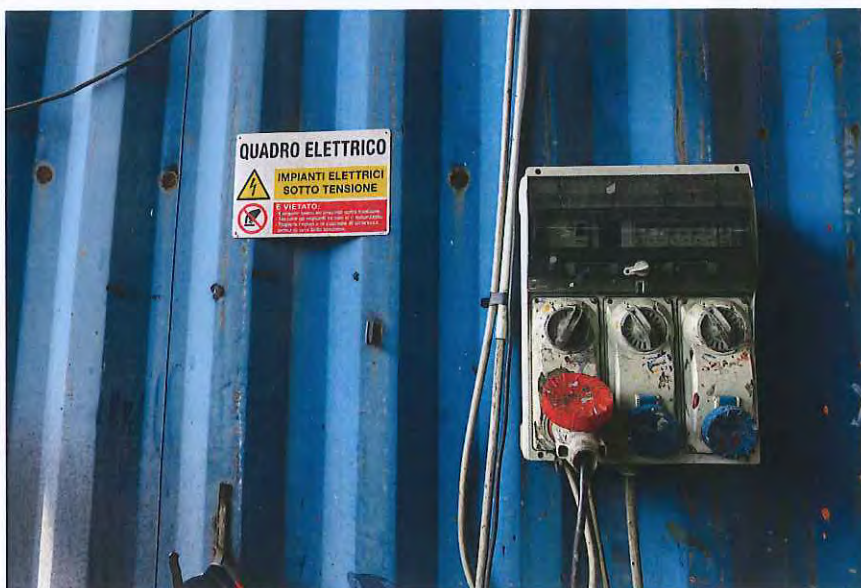


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11

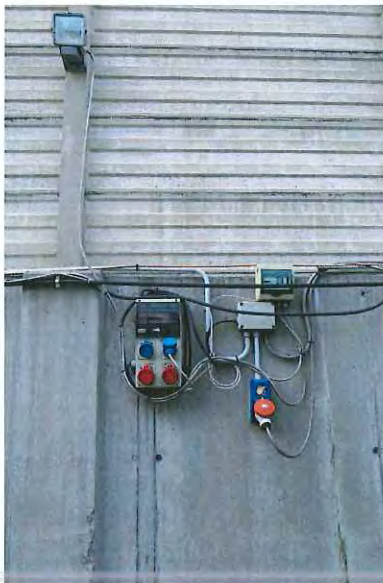


Foto 12

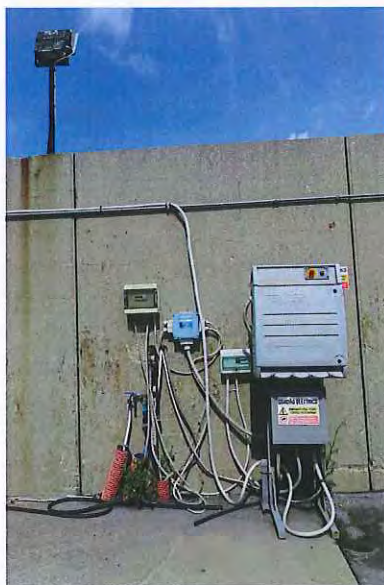


Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32

I.S.A.F

APPENDICE E

Appendice Fotografica Illuminazione



----- Confine Area di Interesse



Punti di localizzazione fotografica

NOTA: L'ubicazione dei punti di localizzazione fotografica è indicativa



Foto 1



Foto 2



Foto 3

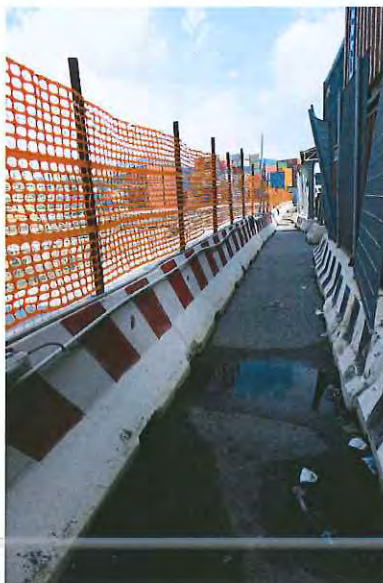


Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7


I.S.A.F

APPENDICE F

Appendice Fotografica Altri Manufatti Rilevanti



----- Confine Area di Interesse

 Punti di localizzazione fotografica

NOTA: L'ubicazione dei punti di localizzazione fotografica è indicativa



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

