

LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA ALLA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI AREE SITE IN CORNIGLIANO

In esito alla manifestazione di interesse da Voi presentata in relazione all' "Avviso per manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici interessati alla partecipazione ad una eventuale procedura negoziata diretta alla conclusione di un contratto di locazione di aree site in Cornigliano" pubblicato in data 17 luglio 2019, la Vs. Spett.le Società è invitata alla procedura negoziata in oggetto.

Articolo 1.- Ente Procedente

1.1.- SOCIETÀ PER CORNIGLIANO S.P.A. (CF/P.IVA 03167680996), con sede in 16121 Genova, Piazza De Ferrari 1 - e-mail: info@percornigliano.it – PEC: percornigliano@legalmail.it - fax: 0108403335 (in appresso, anche "SPC") – Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Enrico Da Molo, Direttore della Società procedente.

Articolo 2.- Procedura e riferimenti normativi

2.1.- La presente Lettera di Invito viene inviata agli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse come previsto dal relativo *Avviso* pubblicato in data 17 luglio 2019 (si precisa che le definizioni stipulative contenute nel ridetto "Avviso" si intendono valide anche ai fini della presente Lettera di Invito).

Essa viene emessa visti, tra l'altro, ed in quanto applicabili:

- la direttiva (UE) 2014/23 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, con particolare riferimento all'esclusione di cui al quindicesimo "considerando";
- il regolamento (UE) 2017/352 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 febbraio 2017, che istituisce un quadro normativo per la fornitura di servizi portuali e norme comuni in materia di trasparenza finanziaria dei porti;
- il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 ("Codice della navigazione"), nonché il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 ("Approvazione del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (Navigazione marittima)");
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi");
- la legge 28 gennaio 1994, n. 84 ("Riordino della legislazione in materia portuale");
- l'art. 4 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ("Codice dei contratti pubblici", di seguito: *Codice*)

2.2.- Ai sensi del sopra menzionato art. 4 D. Lgs. 50/2016 ("Codice dei contratti pubblici"), alla presente procedura non si applica il medesimo *Codice* in quanto la stessa ha ad

oggetto la stipula di un contratto di locazione c. d. *attivo*. Le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 richiamate negli atti di gara si applicano solo ed in quanto espressamente richiamate e limitatamente alla portata del richiamo e, ove non diversamente specificato, il quadro regolativo essenziale della presente procedura è definito dalle disposizioni della presente Lettera d'Invito.

Articolo 3.- Oggetto della procedura

3.1.- Con la presente procedura, SPC intende individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, non discriminazione, proporzionalità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, un operatore economico nel settore dei servizi portuali e della logistica a cui concedere in locazione, tramite apposito contratto, le aree meglio *infra* descritte.

Articolo 4.- Oggetto della locazione

4.1.- Oggetto dello stipulando contratto di locazione (Allegato "A" - *Schema di contratto*) sono le aree - site in Genova Cornigliano e già occupate dallo stabilimento industriale "ILVA", aventi superficie complessiva di mq. 40.800 - definite in *colore giallo* nella planimetria allegata (Allegato "B") a formare parte integrante della presente Lettera d'Invito (in appresso "le AREE").

Al riguardo si precisa che – con riferimento alla planimetria allegata - non rientrano tra quelle che saranno concesse in godimento all'aggiudicatario:

- le aree colorate in azzurro, che verranno utilizzate per realizzarvi un impianto di depurazione;
- le aree colorate in azzurro tratteggiato (aventi estensione di mq. 3.883), funzionali al cantiere di realizzazione del detto impianto di depurazione, che saranno così utilizzate sino alla conclusione dei relativi lavori, e che a tale data (ad oggi ipotizzata a fine 2021) potranno essere messe a disposizione dell'aggiudicatario;
- le aree identificate in colore arancio, che saranno messe anticipatamente a disposizione di ADSP; tali aree comprendono una pista stradale (colorata in grigio) realizzata con carattere di emergenza al seguito delle esigenze di garantire la viabilità per i mezzi pesanti a seguito del crollo di parte del viadotto del Polcevera nell'Autostrada A10, nel Comune di Genova, noto come Ponte Morandi, avvenuto nella mattinata del 14 agosto 2018.
- le aree in colore verde pieno, che sono state prima d'ora oggetto di occupazione temporanea ex art. 49 DPR 327/2001 da parte di ASPI - Autostrade per l'Italia SpA,

finalizzata alla realizzazione dei lavori della c.d. "Gronda di Ponente", come da progetto approvato con DM n.15802 in data 7 settembre 2017;

- le aree in colore verde rigato (circa 5.355 mq.), su cui è prevista la realizzazione, nell'ambito dei lavori della c.d. "Gronda di Ponente" come da progetto approvato con DM n.15802 in data 7 settembre 2017, di un viadotto carrabile sopraelevato e uno *slurrydotto* ad esso solidale. Riguardo a tale area, si precisa che l'attuale possessore è ASPI - Autostrade per l'Italia SpA, come da verbale di immissione in possesso in data 6 novembre 2018 ex art. 49 DPR 327/2001. L'eventuale utilizzo della suddetta area, pertanto, sarà possibile solo mediante pattuizione con ASPI. Fermo quanto sopra, in particolare, dopo la conclusione dei lavori aventi ad oggetto la realizzazione del richiamato viadotto carrabile sopraelevato e uno *slurrydotto* ad esso solidale, l'eventuale utilizzo della suddetta area sarà comunque limitato ad un'altezza massima da terra compatibile con la realizzazione del progetto e la successiva presenza dell'infrastruttura (viadotto carrabile sopraelevato e uno *slurrydotto* ad esso solidale).

A miglior descrizione delle AREE, si allega ("ALL. L") una relazione sullo stato di fatto, redatta in data 4 ottobre 2019 da parte di I.S.A.F – Ingegneria e Servizi Ambientali Ferro s.r.l. e sottoscritta dall'Ing. Giovanni Ferro.

- 4.2.- SPC fin d'ora rappresenta che, in relazione al progetto di prolungamento della sopraelevata portuale e varco doganale, ovvero in relazione a specifiche esigenze logistiche o portuali, i provvedimenti di occupazione temporanea da parte di Autostrade per l'Italia SpA, ex DPR 327/2001, potranno essere modificati od integrati. Le AREE potranno altresì essere interessate da provvedimenti (anche di occupazione temporanea) assunti con carattere temporaneo e/o d'urgenza a seguito di richieste a tal fine formulate dal Commissario o da ADSP o, comunque, dai soggetti attuatori di cui può avvalersi il Commissario, così da portare ad una rimodulazione dello stato e disponibilità delle AREE.
- 4.3.- Nei casi di cui al punto 4.2 che precede, l'Aggiudicatario non avrà diritto a compensi o risarcimenti di qualsivoglia danno, oltre all'eventuale mutamento della misura del canone in relazione ai provvedimenti adottati.
- 4.4.- Con riferimento alle AREE non si hanno evidenze della sussistenza di eventi anche potenzialmente in grado di costituire violazioni della normativa ambientale, con particolare riferimento a quella di cui al Titolo V della Parte IV del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.. Al riguardo, si precisa che alcune porzioni delle AREE sono state oggetto di procedimento ambientale; le relative conseguenti prescrizioni sono state specificate nella tabella già allegata all'Avviso di Manifestazione di interesse.
- 4.5.- Le AREE dovranno essere utilizzate esclusivamente per funzioni logistico-portuali

secondo la definizione del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure (PTC IP ACL) per il settore 3 dell'area n° 12 (Polo di Cornigliano). L'utilizzazione delle AREE si collocherà quindi all'interno di un sistema coordinato, con prospettiva di accesso ad una pluralità di operatori economici.

- 4.6.- Non saranno consentiti interventi che comportino la realizzazione di beni e/o impianti di difficile rimozione.
- 4.7.- Alla scadenza del rapporto, le AREE dovranno essere riconsegnate a SPC nelle medesime condizioni iniziali, senza addizioni e/o modifiche.
- 4.8.- Le AREE sono, ad oggi, occupate da un operatore privato nei cui confronti sono in essere contenziosi giudiziali afferenti in particolare i reciproci rapporti relativi alle AREE.

In data 4 aprile 2019, SPC ha avviato un procedimento ex art. 447bis cpc davanti al Tribunale Civile di Genova (Sez. III) nei confronti dell'attuale occupante.

L'azione è stata promossa al fine di ottenere la condanna del detto occupante al rilascio delle AREE ed al risarcimento dei danni, in favore di SPC.

La causa, al momento dell'invio della presente Lettera di Invito, trovasi rinviata all'udienza del 29 gennaio 2020.

Articolo 5.- Durata della locazione

- 5.1.- La durata della locazione sarà di anni due, senza tacito rinnovo, ai sensi del capo II della L.392/1978, derogandosi all'art. 27 della citata legge in forza di quanto previsto dall'art. 18 del D.L.12 settembre 133/2014, convertito con legge 164/2014.
- 5.2.- La locazione avrà inizio dalla data di effettivo rilascio a SPC delle AREE, totalmente libere di persone e cose, da parte dell'attuale occupante. SPC si riserva di differire tali termini per il periodo necessario all'esecuzione di eventuali interventi di ripristino delle AREE.
- 5.3.- Il conduttore potrà richiedere, per una sola volta, a SPC la prosecuzione del contratto sino ad un massimo di ulteriori 3 anni. SPC potrà concedere tale prosecuzione solo previo assenso di AdSP.

La richiesta del conduttore dovrà pervenire a SPC almeno 6 mesi prima (termine essenziale) della scadenza del primo biennio. L'accettazione della proposta di rinnovo di SPC sarà comunicata entro giorni 30 dal ricevimento dell'assenso da parte di AdSP.

- 5.4.- Con riferimento al punto 5.3 che precede, si precisa che AdSP ha – ad oggi - manifestato l'intenzione di non acconsentire alla prosecuzione per ulteriori tre anni.

Articolo 6.- Corrispettivo della locazione

- 6.1.- Il canone a favore di SPC, posto a base d'asta, è di € 7,75.-/mq./anno – oltre IVA se dovuta.

Articolo 7.- Penali e garanzie richieste

- 7.1.- Nel caso in cui l'aggiudicatario si rendesse, in tutto o in parte, inadempiente (i) a uno o più degli impegni di cui ai punti 4.5, 4.6, oppure (ii) all'obbligo di pagamento del canone, il rapporto contrattuale tra le parti si risolverà di diritto, con obbligo di immediata riconsegna a SPC delle AREE. L'aggiudicatario sarà altresì tenuto al pagamento della penale di cui al successivo punto 7.2 a far data dall'inizio dell'inadempimento e sino al momento dell'effettiva riconsegna delle AREE, nonché al risarcimento di qualsivoglia ulteriore danno.
- 7.2.- Nel caso in cui l'aggiudicatario si rendesse inadempiente all'obbligo di riconsegna delle AREE oggetto del presente avviso, anche come definito al punto 4.7 che precede, lo stesso sarà tenuto, salvo il maggior danno, al pagamento a titolo di penale di una somma giornaliera:
- pari ad € 10.000 per i primi trenta giorni di ritardo;
 - pari ad € 15.000 dal trentunesimo al sessantesimo giorno di ritardo;
 - pari ad € 20.000 dal sessantunesimo giorno di ritardo.
- 7.3.- A garanzia del pagamento delle dette penali e/o, comunque del risarcimento di ogni danno che dovesse conseguire a SPC in conseguenza dell'inadempimento da parte dell'aggiudicatario delle obbligazioni tutte, contrattuali e/o extracontrattuali, sullo stesso incumbenti, questi dovrà consegnare a SPC al momento della sottoscrizione del contratto, garanzia autonoma a prima richiesta (secondo lo schema allegato – "Allegato C") di primario istituto bancario ovvero di primaria compagnia di assicurazione operante nel ramo cauzioni, in ambo i casi di preventivo gradimento di SPC fino a concorrenza dell'importo di € 2.000.000 ed in un testo preventivamente approvato da SPC.
- 7.4.- A garanzia del puntuale pagamento del corrispettivo per il godimento delle Aree, al momento della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare a SPC,

una seconda garanzia autonoma a prima richiesta (secondo lo schema allegato – “Allegato D”) di primario istituto bancario ovvero di primaria compagnia di assicurazione operante nel ramo cauzioni, in ambo i casi di preventivo gradimento di SPC fino a concorrenza di un importo pari all’ammontare di sei mesi del canone ed in un testo preventivamente approvato da SPC.

Articolo 8.- Cessione

8.1.- E’ vietata, a pena di risoluzione, la cessione anche parziale del contratto.

Articolo 9.- Norme Generali

9.1.- La presente Lettera d’Invito e le eventuali offerte non vincolano SPC e nessun rimborso spetterà agli offerenti per eventuali spese di partecipazione alla presente procedura.

9.2.- Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra SPC e gli offerenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora inviate all’indirizzo fisico o all’indirizzo di posta elettronica, o di *p.e.c.* o al numero di fax così come indicati dagli offerenti medesimi nella “Dichiarazione a corredo dell’offerta” (sub all. “H”), il cui utilizzo è da loro espressamente sin d’ora autorizzato ad ogni fine ed effetto di legge. Ogni variazione di questi ultimi dovrà essere tempestivamente segnalata a SPC, la quale declina ogni responsabilità per disguidi di recapito dovuti ad erronea o falsa indicazione.

9.3.- Si precisa che SPC:

- potrà procedere all’aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta purché la stessa sia ritenuta economicamente e tecnicamente valida;
- si riserva di richiedere alle Società offerenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;
- si riserva di richiedere alla Società offerente, prima di procedere all’aggiudicazione, la prova di quanto offerto e dichiarato.

9.4.- La documentazione relativa alla presente procedura (ivi compresa la presente Lettera Invito ed i relativi allegati) sarà consultabile sul sito istituzionale di SPC.

Eventuali richieste di chiarimento in merito alla procedura od alla documentazione dovranno essere inviate al *R.U.P.* (Dott. Enrico Da Molo) tramite email e/o telefax (info@percornigliano.it - 0108403335) e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 18.00 del 7 gennaio 2020.

Articolo 10.- Requisiti di partecipazione

10.1.- Sono requisiti, in ogni caso prescritti a pena di esclusione dalla gara:

- a) l'assenza di cause di esclusione alla partecipazione di gare d'appalto ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e della normativa vigente e l'assenza di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) l'iscrizione al Registro delle Imprese o in uno dei registri commerciali dello Stato di residenza, in conformità con quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016;
- c) l'aver realizzato, nel triennio 2016-2017-2018, un volume d'affari annuo non inferiore ad € 1.000.000=, relativamente ad attività svolte nel settore logistico - portuale;
- d) avere un patrimonio netto non inferiore ad € 300.000=.

A pena di esclusione dalla procedura, l'offerente deve allegare all'offerta, le dichiarazioni di cui agli Allegati "E", "F", "G" e "H" alla presente Lettera d'Invito, sottoscritte in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 e corredate dai documenti eventualmente ivi richiesti.

SPC, in particolare a seguito dell'aggiudicazione, richiederà al concorrente-aggiudicatario la produzione entro il termine perentorio che sarà all'uopo comunicato della documentazione a comprova dei requisiti di cui sopra.

La comprova dei requisiti c) e d) sarà fornita mediante la presentazione di bilanci o estratti di bilancio regolarmente approvati alla data di trasmissione della presente Lettera di Invito. Con riferimento al requisito di cui al punto c), in particolare, le *attività svolte* saranno comprovate mediante produzione di copia conforme dei relativi contratti unitamente a copia conforme delle fatture afferenti al periodo richiesto.

Articolo 11.- Modalità di presentazione dell'offerta

11.1.- I soggetti che intendono presentare offerta devono presentare un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente, sul quale dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo del destinatario, i dati identificativi del mittente e la dicitura "PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA ALLA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI AREE SITE IN CORNIGLIANO".

11.2.- Il plico dovrà a sua volta contenere, a pena d'esclusione, tre buste separate, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura dall'offerente. All'esterno di ciascuna delle tre dette

buste dovrà essere rispettivamente riportata la seguente scritta:

- e) "BUSTA 1 - Documentazione amministrativa";
- f) "BUSTA 2 - Offerta tecnica";
- g) "BUSTA 3 - Offerta economica".

La BUSTA 1, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dovrà contenere, a pena di esclusione, la documentazione sotto indicata.

- a) idonea documentazione attestante la costituzione di una **Cauzione provvisoria** a tutela dell'affidabilità dell'offerta, prestata secondo le seguenti modalità, di importo pari ad Euro 13.000=.

La garanzia dovrà avere, a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a 60 giorni decorrenti dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La cauzione dovrà essere prestata a favore di SPC (numerario, fidejussione bancaria, rilasciata da azienda di credito ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 - polizza assicurativa, rilasciata da impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni).

In caso di cauzione in numerario il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario n. 6268480 (codice IBAN IT38 Q061 7501 4000 0000 6268 480) intestato a Società per Cornigliano S.p.a. presso Banca CARIGE, Sede di Genova, Via Cassa di Risparmio, 15.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, fermo restando l'obbligo solidale con il debitore, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 7 giorni, a semplice richiesta della Società.

- b) Documento denominato "Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA" - (sub "Allegato E");
- c) Documento denominato "Dichiarazione possesso requisiti di partecipazione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016" (sub "Allegato F");
- d) Documento denominato "Dichiarazione possesso requisiti capacità economico finanziaria ed idoneità" (sub "Allegato G");
- e) Documento denominato "Dichiarazione a corredo dell'offerta" (sub "Allegato H").

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000 e ss.mm.i in carta semplice con la sottoscrizione del dichiarante/offerente (rapp. legale dell'offerente o altro soggetto dotato dei necessari poteri per impegnare

contrattualmente l'offerente stesso); a tal fine devono essere corredate da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante/offerente in corso di validità. Le ulteriori dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'offerente/dichiarante o da altro soggetto dotato dei necessari poteri per impegnare contrattualmente l'offerente/dichiarante stesso.

**

La **BUSTA 2**, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "OFFERTA TECNICA", dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la documentazione sotto indicata.

Una relazione avente ad oggetto le componenti tecnico-qualitative di cui al punto 14.1 che segue e le relative proposte; la detta relazione dovrà constare di un massimo di 4 pagine in formato "A4".

La relazione dovrà riportare tutti gli elementi che l'offerente riterrà utile fornire ai fini della valutazione dell'offerta con riferimento ai criteri di aggiudicazione e deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto dotato dei necessari poteri per impegnare contrattualmente l'offerente stesso.

All'Offerta tecnica può essere allegata ulteriore documentazione che l'offerente ritenga utile produrre. Tale eventuale documentazione prodotta ha unicamente scopo descrittivo di quanto espresso nell'Offerta tecnica.

A pena di esclusione dalla procedura, l'Offerta tecnica e l'ulteriore, eventuale documentazione inserita nella Busta "Offerta tecnica" devono essere prive di qualsivoglia indicazione di carattere economico.

**

La **BUSTA 3**, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la documentazione sotto indicata.

L'offerta, redatta secondo il facsimile – "Allegato I", deve contenere l'indicazione del canone annuo offerto a favore di SPC, in aumento rispetto alla base d'asta e deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto dotato dei necessari poteri per impegnare contrattualmente l'offerente stesso.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello, maggiore, più vantaggioso per SPC.

Nella formulazione dell'offerta economica, il soggetto concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri e obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sul rapporto contrattuale e, quindi, sulla determinazione dell'importo offerto.

A pena di esclusione, non saranno ammesse offerte, in diminuzione rispetto alla base d'asta,

subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni.

La presentazione dell'offerta economica comporta l'accettazione di tutte le condizioni del contratto di locazione da parte del concorrente.

Articolo 12.- Modalità di presentazione dell'offerta

- 12.1.- Il plico, predisposto secondo quanto indicato al punto precedente della presente Lettera d'Invito, dovrà pervenire a SOCIETÀ PER CORNIGLIANO S.P.A. (**presso l'indirizzo della sede legale, in 16121 Genova, Piazza De Ferrari 1**) **entro le ore 17 del giorno 17 gennaio 2020 a pena d'esclusione.**
- 12.2.- Oltre il termine suindicato non potranno essere presentate ulteriori offerte anche se sostitutive o aggiuntive dell'offerta presentata nei termini.
- 12.3.- Ogni offerta sarà vincolante per un periodo di 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi dalla data della sua apertura.

Articolo 13.- Criterio di aggiudicazione

- 13.1.- L'aggiudicazione della gara avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- 13.2.- La valutazione delle offerte sarà effettuata tenendo conto dei seguenti criteri di attribuzione dei punteggi:
- a) elementi tecnici dell'offerta: sino ad un massimo di 30 punti su 100;
 - b) elementi economici dell'offerta: sino ad un massimo di 70 punti su 100.

Articolo 14.- Valutazione delle offerte – Metodo di calcolo dei punteggi

14.1.- Valutazione dell'offerta tecnica

Le componenti tecnico-qualitative dell'offerta (**punteggio massimo di 30/100**) sono individuate nei seguenti elementi, ai quali sono attribuiti i rispettivi punteggi massimi:

<u>Criteri di valutazione</u>	<u>Punteggio massimo attribuibile</u>
<u>Prospettiva di accesso alle Aree</u> L'offerente dovrà indicare le soluzioni proposte per garantire - all'interno di un	

<p>sistema coordinato - l'accesso alle AREE da parte della pluralità degli operatori economici operanti nel comparto portuale, specificando in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modalità per accedere alle AREE; - orari di accesso; - servizi offerti; - condizioni economiche. 	<p>12</p>
<p><u>Ulteriori servizi accessori alla sosta ed al deposito che possano in particolare agevolare un ciclo completo di operazioni</u> A tal fine, saranno tra l'altro valutati i servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di feederaggio offerti per e da siti produttivi, banchine, altri depositi; - di lavaggio e stoccaggio <i>containers</i>; - altri eventuali servizi proposti. 	<p>8</p>
<p><u>Qualità ed adeguatezza dell'equipaggiamento e dei mezzi impiegati.</u> Saranno al riguardo valutate, tra l'altro, le condizioni di impiego applicate al personale con particolare riferimento alla tipologia dei contratti ed alla loro durata.</p>	<p>5</p>
<p><u>Adeguatezza delle coperture assicurative e dei presidi di sicurezza (in termini di <i>safety</i> e di <i>security</i>) all'interno dell'area</u> Saranno valutati tipologia ed ammontare dei rischi coperti da polizze RCT nonché della quantità e operatività dei presidi di sicurezza che saranno dispiegati.</p>	<p>5</p>

A ciascuno degli elementi di cui sopra viene attribuito un coefficiente mediante il sistema del cd. "confronto a coppie" (secondo quanto previsto, allo specifico riguardo, dalle *Linee Guida n. 2 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione*).

Il confronto avviene sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuna offerta in confronto con tutti gli altri. Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 - preferenza massima), eventualmente utilizzando anche valori intermedi.

Al termine del detto confronto, sono attribuiti i punteggi con la seguente metodologia: si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero e uno e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto.

In relazione all'offerta tecnica, al punteggio così ottenuto, SPC procederà alla riparametrazione dei punteggi stessi. L'operazione di riparametrazione avverrà al fine di consentire l'attribuzione alla migliore offerta del punteggio massimo ed alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

14.2.- *Valutazione dell'offerta economica*

La componente economica dell'offerta (**punteggio max 70/100**) è costituita dal canone annuo a favore di SPC (in relazione al contratto di locazione oggetto della presente procedura) offerto **in aumento** rispetto alla base d'asta pari ad euro 7,75/mq/anno oltre IVA (**sino a 70 punti**).

I coefficienti saranno attribuiti mediante la seguente formula "non lineare":

$$V_i = (R_i / R_{max})^\alpha$$

dove :

R_i = aumento offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = aumento dell'offerta più conveniente

α = coefficiente pari a 1/3 (un terzo)

Non saranno prese in considerazione offerte recanti un canone inferiore alla base d'asta. Si precisa altresì che alle offerte economiche pari alla base d'asta (e quindi senza alcun aumento rispetto all'importo di € 7,75/mq/ anno) sarà assegnato un punteggio pari a

“zero”.

- 14.3.- La Commissione terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi che precedono, procederà, in relazione a ciascuna offerta, alla determinazione del punteggio finale secondo il *metodo aggregativo compensatore*:

$$P_{(i)} = \sum_n [W_i * V_{(ai)}]$$

dove

“ $P_{(i)}$ ” è il punteggio dell'offerta i -esima

“ n ” = numero totale dei requisiti

“ W_i ” = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

“ $V_{(ai)}$ ” = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Articolo 15.- Procedura di selezione - Commissione giudicatrice

- 15.1.- Della prima seduta pubblica verrà data comunicazione ai concorrenti, a mezzo *p.e.c.*. La prima seduta pubblica si svolgerà presso gli uffici di Società per Cornigliano Spa in Piazza De Ferrari 1 - 16121 Genova.
- 15.2.- Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo *p.e.c.* almeno 3 giorni prima della data fissata.
- 15.3.- Alle sedute pubbliche, potrà assistere un incaricato del concorrente. L'accesso del rappresentante del concorrente nel locale ove si procederà alle operazioni di gara è subordinato all'esibizione di un documento di identificazione in corso di validità e dell'atto dal quale risultino i relativi poteri (delega e/o procura)
- 15.4.- Il RUP procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata.
- 15.5.- Successivamente, il RUP procederà a:
- verificare la conformità del contenuto della documentazione amministrativa a quanto

richiesto nella presente Lettera di Invito;

- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara che sarà comunicato conformemente a quanto previsto nella presente Lettera di Invito.

SPC si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

SPC adotterà opportune modalità per la conservazione dei plichi ed il loro trasferimento dal RUP alla commissione giudicatrice, al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte.

- 15.6.- La Commissione giudicatrice è nominata da SPC dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 membri esperti nel settore cui si riferisce l'aggiudicazione e/o nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici.
- 15.7.- Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice.
- 15.8.- La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla presente Lettera.
- 15.9.- In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nella presente Lettera.
- 15.10.- Terminata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione, in un'ulteriore seduta pubblica, procederà: (i) alla comunicazione del punteggio tecnico complessivo assegnato a ciascuna offerta ammessa a valutazione economica, (ii) alla lettura delle offerte economiche presentate.
- 15.11.- Terminati gli adempimenti della suddetta seduta, la Commissione, in seduta riservata, procederà: (i) alla verifica delle offerte economiche presentate (a tale riguardo si evidenzia che verranno escluse le offerte economiche recanti importi inferiori a quello posto a base d'asta); (ii) alla attribuzione dei punteggi economici *infra* specificati, (iii) alla redazione della graduatoria, (iv) a comunicare l'esito delle suddette attività.

15.12.- In presenza di eventuale parità di punteggi, si procederà come segue:

- a) nel caso di parità del punteggio complessivo, con aggiudicazione al concorrente che ha offerto il canone più conveniente per SPC;
- b) nel caso di ulteriore parità tra i punteggi ottenuti per il prezzo e la qualità, mediante sorteggio.

Articolo 16.- Controllo dei requisiti – Aggiudicazione

16.1.- SPC procederà all'aggiudicazione soltanto dopo aver effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli in capo al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

16.2.- Il controllo dei requisiti di partecipazione verrà svolto con le seguenti modalità:

- a) con invito al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto a presentare documenti e dichiarazioni, per gli stati, qualità personali e fatti;
- b) con accertamenti anche ai sensi degli artt. 43 e 71 del DPR 445/2000 e di quanto a tal fine previsto dal D.Lgs. 50/2006 per gli stati, qualità personali e fatti che siano accertabili d'ufficio dalla precedente.

16.3.- In ogni caso, SPC:

- effettuerà le verifiche di legge per accertare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ad effettuare ogni ulteriore verifica richiesta dalla normativa vigente;

- richiederà al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto di far pervenire la seguente documentazione in originale od in copia autenticata: (i) prova documentale dei poteri del firmatario dei documenti di gara, (ii) le fidejussioni di cui ai punti 7.3 e 7.4 della presente Lettera di Invito, redatte conformemente agli allegati "B" e "C".

16.4.- Solamente in esito positivo a quanto precede, SPC provvederà ad aggiudicare la locazione.

16.5.- Gli estremi del provvedimento di aggiudicazione saranno comunicati ai concorrenti e pubblicati sul sito istituzionale della Società.

16.6.- L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per la ditta aggiudicataria.

16.7.- L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di locazione (secondo lo schema allegato *sub* "A") relativo alle AREE entro e non oltre il termine che verrà indicato nel provvedimento di aggiudicazione. Si richiama pertanto l'attenzione su quanto previsto

nello schema di contratto, con particolare riguardo alle clausole contenute negli artt. 3, 4, 8, 9, 11, 12, 13, 14 e 15.

- 16.8.- Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Articolo 17.- Allegati alla Lettera di Invito

- 17.1.- Sono allegati alla presente lettera d'invito divenendone parte integrante e sostanziale i seguenti:

- **Allegato A** – Schema di contratto e relativi allegati;
- **Allegato B** – Planimetria;
- **Allegato C** – Schema di fideiussione – penali/risarcimento danni;
- **Allegato D** – Schema di fideiussione – corrispettivo;
- **Allegato E** – Dichiarazione sostitutiva CCIAA;
- **Allegato F** – Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- **Allegato G** – Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti di capacità economico finanziari ed idoneità;
- **Allegato H** – Dichiarazione a corredo dell'Offerta;
- **Allegato I** – *fac simile* Offerta economica;
- **Allegato L** – Relazione redatta da I.S.A.F., in data 4 ottobre 2019.

CONTRATTO DI LOCAZIONE

tra

SOCIETÀ PER CORNIGLIANO S.P.A. CF e PI 01367680996, in persona del legale rappresentante p. t. _____, con sede in Genova, Piazza De Ferrari 1,

e

Definizioni

Salvo quanto di volta in volta diversamente specificato, nel presente atto i termini di seguito definiti avranno il seguente significato:

ACCORDO	Significa	L'ulteriore accordo concluso da ADSP e SPC in data 25/5/2018
ACCORDO DI PROGRAMMA	Significa	L'Accordo di Programma stipulato in data 29 novembre 1999 tra i competenti ministeri, Regione Liguria, Provincia di Genova, Comune di Genova, Autorità Portuale di Genova, Aeroporto di Genova SpA, ILVA SpA e associazioni di categoria
ACCORDO ORIGINARIO	Significa	L'accordo tra Autorità Portuale di Genova e SPC del 09/04/2013
ADSP	Significa	L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (già Autorità Portuale di Genova)
AREE	Significa	Le aree definite in <i>colore giallo</i> nella planimetria allegata (Allegato "A") a formare parte integrante del presente CONTRATTO, site in Genova Cornigliano e già occupate dallo stabilimento industriale "ILVA", aventi superficie pari a mq. 40.800.

Al riguardo si precisa che – con riferimento alla planimetria allegata - non rientrano tra quelle che saranno concesse in godimento all'aggiudicatario:

- le aree colorate in azzurro, che verranno utilizzate per realizzarvi un impianto di depurazione;
- le aree colorate in azzurro tratteggiato (aventi estensione di mq. 3.883), funzionali al cantiere di realizzazione del detto impianto di depurazione, che saranno così utilizzate sino alla conclusione dei relativi lavori, e che a tale data (ad oggi ipotizzata a fine 2021) potranno essere messe a disposizione dell'aggiudicatario;

- le aree identificate in colore arancio, che saranno messe anticipatamente a disposizione di ADSP; tali aree comprendono una pista stradale (colorata in grigio) realizzata con carattere di emergenza al seguito delle esigenze di garantire la viabilità per i mezzi pesanti a seguito del crollo di parte del viadotto del Polcevera nell'Autostrada A10, nel Comune di Genova, noto come Ponte Morandi, avvenuto nella mattinata del 14 agosto 2018.
- le aree in colore verde pieno, che sono state prima d'ora oggetto di occupazione temporanea ex art. 49 DPR 327/2001 da parte di Autostrade per l'Italia SpA, finalizzata alla realizzazione dei lavori della c.d. "Gronda di Ponente", come da progetto approvato con DM n.15802 in data 7 settembre 2017;
- le aree in colore verde rigato (circa 5.355 mq.), su cui è prevista la realizzazione, nell'ambito dei lavori della c.d. "Gronda di Ponente" come da progetto approvato con DM n.15802 in data 7 settembre 2017, di un viadotto carrabile sopraelevato e uno *slurrydotto* ad esso solidale. Riguardo a tale area, si precisa che l'attuale possessore è ASPI - Autostrade per l'Italia SpA, come da verbale di immissione in possesso in data 6 novembre 2018 ex art. 49 DPR 327/2001. L'eventuale utilizzo della suddetta area, pertanto, sarà possibile solo mediante pattuizione con ASPI. Fermo quanto sopra, in particolare, dopo la conclusione dei lavori aventi ad oggetto la realizzazione del richiamato viadotto carrabile sopraelevato e uno *slurrydotto* ad esso solidale, l'eventuale utilizzo della suddetta area sarà comunque limitato ad un'altezza massima da terra compatibile con la realizzazione del progetto e la successiva presenza dell'infrastruttura (viadotto carrabile sopraelevato e uno *slurrydotto* ad esso solidale).

ATTO MODIFICATIVO Significa L'atto modificativo dell' ACCORDO DI PROGRAMMA stipulato in data 8 ottobre 2005 tra SPC, Autorità Portuale di Genova, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ministeri competenti, Prefettura di Genova, Regione Liguria, Provincia di Genova, Comune di Genova, Società Aeroporto di Genova SpA, ILVA SpA, sindacati e associazioni di categoria.

AVVISO	Significa	L'Avviso di Manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici interessati alla partecipazione ad una eventuale procedura negoziata diretta alla conclusione di un CONTRATTO di locazione di aree site in Cornigliano
COMMISSARIO	Significa	Il Commissario nominato dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile con ordinanza n. 539 del 20 agosto 2018 "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza dell'emergenza determinatasi a seguito del crollo di un tratto del viadotto Polcevera nell'Autostrada A10, nel Comune di Genova, noto come Ponte Morandi, avvenuto nella mattinata del 14 agosto 2018" (pubblicato in Gazzetta Ufficiale 22 agosto 2018 Serie Generale n. 194).
CONDUTTRICE	Significa	la Società _____
CONTRATTO	Significa	Il presente CONTRATTO
LETTERA D'INVITO	Significa	La Lettera d'invito alla procedura negoziata diretta alla conclusione di un contratto di locazione di aree site in Cornigliano pubblicata sul sito di SPC in data _____
LOCATRICE	Significa	Società Per Cornigliano S.p.A.
OFFERTA TECNICA	Significa	L'offerta tecnica formulata dalla CONDUTTRICE in sede di aggiudicazione della locazione delle aree in relazione ai criteri di valutazione indicati alla LETTERA D'INVITO
PARTI	Significa	La LOCATRICE ed la CONDUTTRICE
SPC	Significa	Società Per Cornigliano SpA

****§****

Premesso che

1. In data 31 luglio 1996 è stata stipulata tra Ministero dell'Ambiente e Regione Liguria un'intesa avente ad oggetto un piano di risanamento ambientale dell'area industriale e portuale di Genova indicando quale strumento idoneo al fine di sviluppare gli interventi necessari l'accordo di programma di cui all'art. 27 della legge 8 giugno 1990, n.142.
2. In data 29 novembre 1999 è stato quindi stipulato l' ACCORDO DI PROGRAMMA, reso esecutivo con decreto del Presidente della Giunta Regione Liguria in data 29 marzo 2000, n.52.
3. L'art. 53 della legge 28 dicembre 2001, n. 448 ha disposto la sdemanializzazione delle

aree appartenenti al demanio portuale, escluse le banchine, occupate dallo stabilimento ILVA di Genova Cornigliano, la loro assegnazione al patrimonio disponibile della Regione Liguria e il successivo conferimento ad una società per azioni da costituirsi a tale scopo.

4. In applicazione della legge sopra citata e della legge Regione Liguria 13 giugno 2002, n.22, in data 22 febbraio 2003 è stata costituita SPC, alla quale sono state conferite le dette aree.
5. In data 8 ottobre 2005 è stato stipulato l' ATTO MODIFICATIVO dell'ACCORDO DI PROGRAMMA, reso esecutivo con decreto del Presidente della Giunta Regione Liguria in data 20 ottobre 2005, n.88.
6. L'art. 5 dell'ATTO MODIFICATIVO prevedeva che, SPC, completata la bonifica di cui al precedente art. 4, mettesse a disposizione di Autorità Portuale di Genova, mediante costituzione di diritto di superficie per anni sessanta, una porzione delle aree dismesse da ILVA s.p.a. tra le quali sono ricomprese quelle oggetto del presente AVVISO.
7. Con l'ACCORDO ORIGINARIO del 9 aprile 2013 Autorità Portuale di Genova e SPC hanno convenuto, tra l'altro ed in particolare, che la durata del diritto di superficie sulle aree considerate (tra le quali quelle oggetto del presente AVVISO) a favore dell'Autorità Portuale di Genova sarebbe stata di anni 60 (sessanta) a decorrere dalla consegna delle aree che sarebbe dovuta avvenire entro e non oltre la data del 31 dicembre 2018.
8. In data 25 maggio 2018, ADSP (già Autorità Portuale di Genova) e SPC hanno stipulato un ulteriore ACCORDO, con il quale in particolare si è convenuto che le AREE:
 - sarebbero state da SPC messe a disposizione di un operatore da individuarsi mediante procedura di evidenza pubblica e destinazione d'uso coerente con le funzioni logistico - portuali delle stesse e con la precisazione che non sarebbero stati consentiti interventi che comportassero la realizzazione di beni e/o impianti di difficile rimozione;
 - sarebbero state quindi concesse in godimento ai sensi del capo II della L.392/1978, per la durata di 2 anni, senza tacito rinnovo, derogando all'art. 27 della citata norma in forza di quanto previsto dall'art. 18 del D.L.12 settembre 133/2014, convertito con legge 164/2014, prevedendosi altresì per SPC la facoltà di una sola prosecuzione del contratto fino a un massimo di ulteriori 3 anni previo assenso di AdSP.
9. E' stato quindi pubblicato l'AVVISO a seguito del quale, ai soggetti che hanno fatto pervenire manifestazione di interesse alla locazione delle AREE, è stata inviata la LETTERA D'INVITO.
10. A seguito della procedura negoziata così intrapresa SPC, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data ha aggiudicato la locazione oggetto del presente CONTRATTO a _____

Si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1.- Definizioni, premesse ed Allegati

- 1.1.- Le definizioni, le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del CONTRATTO, unitamente ai documenti dallo stesso richiamati, anche se non materialmente allegati.

Articolo 2.- Oggetto del CONTRATTO

- 2.1.- La LOCATRICE concede in locazione alla CONDUTTRICE, che a tale titolo accetta, le AREE.

Le Aree oggetto del Contratto sono identificate con i seguenti dati catastali: Nuovo Catasto Terreni - Sezione 3 - Foglio 84

- mappale 500 (parte)
 - mappale 503 (parte)
 - mappale 504 (parte)
 - mappale 519 (parte)
 - mappale 523 (parte).
- 2.2.- SPC fin d'ora rappresenta che, in relazione al progetto di prolungamento della sopraelevata portuale e varco doganale, ovvero in relazione a specifiche esigenze logistiche o portuali, i provvedimenti di occupazione temporanea da parte di Autostrade per l'Italia SpA, ex DPR 327/2001, potranno essere modificati od integrati. Le AREE potranno altresì essere interessate da provvedimenti (anche di occupazione temporanea) assunti con carattere temporaneo e/o d'urgenza a seguito di richieste a tal fine formulate dal Commissario o da ADSP o, comunque, dai soggetti attuatori di cui può avvalersi il Commissario, così da portare ad una rimodulazione dello stato e disponibilità delle AREE.
- 2.3.- Nei casi di cui al punto 2.2 che precede, la CONDUTTRICE non avrà diritto a compensi o risarcimenti di qualsivoglia danno, oltre all'eventuale mutamento della misura del canone in relazione ai provvedimenti adottati.
- 2.4.- Le AREE sono dotate di accessibilità stradale. Con riferimento alle stesse non si hanno evidenze della sussistenza di eventi anche potenzialmente in grado di costituire violazioni della normativa ambientale, con particolare riferimento a quella di cui al Titolo V della PARTE IV del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.. Al riguardo, si precisa che alcune porzioni delle AREE sono state oggetto di

procedimento ambientale; le relative conseguenti prescrizioni sono state specificate nella tabella già allegata all'AVVISO.

Articolo 3.- Durata della locazione

- 3.1.- La durata della locazione sarà di anni due, senza tacito rinnovo, ai sensi del capo II della L. 392/1978, derogandosi all'art. 27 della citata legge 392/1978, in forza di quanto previsto dall'art. 18 del D.L. 12 settembre 133/2014, convertito con legge 164/2014.
- 3.2.- La locazione avrà inizio dal
- 3.3.- E' escluso ogni rinnovo tacito e/o automatico del CONTRATTO. La CONDUTTRICE potrà richiedere, per una sola volta, alla LOCATRICE la prosecuzione del CONTRATTO sino ad un massimo di ulteriori 3 anni. SPC potrà concedere tale prosecuzione solo previo assenso di ADSP. La richiesta della CONDUTTRICE dovrà pervenire alla LOCATRICE almeno 6 mesi prima (termine essenziale) della scadenza del primo biennio. L'accettazione della proposta di rinnovo di SPC sarà comunicata entro giorni 30 dal ricevimento dell'assenso da parte di ADSP.
- 3.4.- Con riferimento al punto 3.3 che precede, si precisa che AdSP ha – ad oggi - manifestato l'intenzione di non acconsentire alla prosecuzione per ulteriori tre anni.

Articolo 4.- Uso delle AREE. Divieto di variazione.

- 4.1.- Le AREE dovranno essere utilizzate esclusivamente per funzioni logistico-portuali secondo la definizione del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure (PTC IP ACL) per il settore 3 dell'area n° 12 (Polo di Cornigliano). L'utilizzazione delle AREE si collocherà quindi all'interno di un sistema coordinato, con prospettiva di accesso ad una pluralità di operatori economici.
- 4.2.- L'utilizzazione delle AREE dovrà inoltre essere conforme a quanto proposto dalla CONDUTTRICE nella sua OFFERTA TECNICA.
- 4.3.- Qualsiasi eventuale deroga a quanto previsto dal presente articolo dovrà risultare da atto scritto.

Articolo 5.- Canone di locazione

- 5.1.- Il canone annuo di locazione è convenuto come da offerta fatta pervenire dal CONDUTTRICE in Euro ____/mq/anno oltre IVA come per legge, che la CONDUTTRICE si obbliga a corrispondere in rate mensili anticipate scadenti il giorno 5 del primo mese di ciascun mese.
- 5.2.- Le PARTI convengono che dall'inizio del secondo anno della locazione - e così per ogni anno successivo - il canone sia, automaticamente, aggiornato in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima prevista dalla legge.
- 5.3.- Il pagamento del canone non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni della CONDUTTRICE di qualunque specie e natura.
- 5.4.- A garanzia del puntuale pagamento del canone come pattuito nel presente Articolo, la CONDUTTRICE consegna a SPC, contestualmente alla sottoscrizione del CONTRATTO una garanzia autonoma a prima richiesta di primario istituto bancario ovvero di primaria compagnia di assicurazione operante nel ramo cauzioni, in ambo i casi di preventivo gradimento di SPC, fino a concorrenza di un importo pari all'ammontare di sei mesi del canone ed in un testo preventivamente approvato da SPC ("All. B").

Articolo 6.- Stato delle AREE al momento della consegna alla CONDUTTRICE. Esonero di responsabilità della LOCATRICE.

- 6.1.- La CONDUTTRICE dichiara che le AREE si adatte all'uso locativo contrattualmente pattuito.

Articolo 7.- Custodia delle AREE e loro utilizzo. Esonero di responsabilità della LOCATRICE.

- 7.1.- La CONDUTTRICE è costituita custode delle AREE e dovrà utilizzarle con la diligenza del buon padre di famiglia.
- 7.2.- La CONDUTTRICE assume a proprio totale rischio tutte le conseguenze derivanti dalla attività svolta nelle AREE, rendendone comunque indenne da ogni responsabilità la LOCATRICE.
- 7.3.- La CONDUTTRICE è diretta responsabile non solo dei danni, ma anche delle molestie, a qualsiasi titolo, causa o evento, possano essere arrecati a terzi. La CONDUTTRICE esonera, quindi, espressamente la LOCATRICE da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivarle da fatto

doloso o colposo dei dipendenti della LOCATRICE, o di terzi in genere.

Articolo 8.- Manutenzione ordinaria

8.1.- La CONDUTTRICE è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso delle AREE, nonché le riparazioni di cui all'art. 1609 c.c.. Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 c.c. la CONDUTTRICE non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento di danni o spese qualora, per riparazioni necessarie, anche se differibili, modifiche o miglioramenti all'intero bene locato, o a PARTE di esso, dovesse risultare limitato l'uso ed il godimento delle AREE.

Articolo 9.- Modifiche, innovazioni e migliorie alle AREE.

9.1.- La CONDUTTRICE si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o miglioria alle AREE, compresi gli impianti esistenti, senza preventivo consenso scritto della LOCATRICE.

9.2.- La CONDUTTRICE, in deroga agli artt. 1592 e 1593 c.c., in nessun caso avrà diritto ad indennità di sorta nell'eventualità di addizioni o miglioramenti apportati alle AREE.

9.3.- Non saranno comunque consentiti interventi che comportino la realizzazione di beni e/o impianti di difficile rimozione.

Articolo 10.- Riconsegna delle AREE al termine della locazione

10.1.- Alla scadenza del rapporto, le AREE dovranno essere immediatamente riconsegnate a SPC nelle medesime condizioni iniziali, senza addizioni e/o modifiche, salvo quelle espressamente autorizzate per iscritto dalla LOCATRICE.

Articolo 11.- Accesso del locatore alle AREE. Diritto di visita

11.1.- La CONDUTTRICE dovrà consentire l'accesso della LOCATRICE o di suoi incaricati nelle AREE in qualsiasi momento anche per l'accertamento dell'adempimento da parte di essa CONDUTTRICE degli obblighi posti a suo carico dal presente CONTRATTO, relativamente alla destinazione ed allo stato di manutenzione.



Articolo 12.- Divieto di sublocazione, comodato

12.1.- È fatto espresso divieto alla CONDUTTRICE di sublocare, dare in comodato, in tutto o in parte, le AREE e di cedere o trasferire a qualunque titolo il CONTRATTO. Ogni deroga deve essere autorizzata per iscritto; sono fatte comunque salve le attività che sono state indicate dalla CONDUTTRICE nell'OFFERTA TECNICA.

Articolo 13.- Clausola risolutiva espressa

13.1.- Nel caso in cui la CONDUTTRICE si rendesse inadempiente, in tutto o in parte, agli obblighi di cui agli Articoli 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3, e 9.3, il CONTRATTO si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. (a danno e spese della CONDUTTRICE stessa), a seguito della semplice dichiarazione della Conduttrice dell'intenzione di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui al presente Articolo.

Con il ricevimento di tale dichiarazione la CONDUTTRICE dovrà provvedere all'immediata riconsegna delle AREE.

Articolo 14.- Penali – Risarcimento del danno

14.1.- Nel caso in cui la CONDUTTRICE si rendesse inadempiente all'obbligo di immediata riconsegna delle AREE

- (i) alla scadenza del Contratto come previsto all'Articolo 10.1,
- (ii) a seguito della risoluzione del Contratto come prevista nell'Articolo 13.1
- (iii) od in qualsiasi altro caso di risoluzione del rapporto contrattuale,

essa Conduttrice sarà tenuta, salvo il maggior danno, al pagamento a titolo di penale - a far data dal rilevato inadempimento e/o dalla mancata riconsegna e sino al momento dell'effettiva riconsegna delle AREE - di una somma giornaliera:

- pari ad € 10.000 per i primi trenta giorni di ritardo;
- pari ad € 15.000 dal trentunesimo al sessantesimo giorno di ritardo;
- pari ad € 20.000 dal sessantunesimo giorno di ritardo.

14.2.- A garanzia del pagamento delle dette penali e/o, comunque del risarcimento di ogni

danno che dovesse conseguire alla LOCATRICE in conseguenza dell'inadempimento da parte della CONDUTTRICE delle obbligazioni tutte, contrattuali e/o extracontrattuali, sulla stessa incumbenti, questa consegna a SPC contestualmente alla sottoscrizione del presente CONTRATTO, garanzia autonoma a prima richiesta di primario istituto bancario ovvero di primaria compagnia di assicurazione operante nel ramo cauzioni, in ambo i casi di preventivo gradimento di SPC fino a concorrenza dell'importo di € 2.000.000 nel testo preventivamente approvato dalla LOCATRICE (ALL. "C").

Articolo 15.- Ipotesi di impiego di ulteriori unità lavorative.

- 15.1.- Qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriori unità lavorative (oltre a quelle proprie) nell'utilizzo delle aree locate, la Condittrice si impegna a rivolgersi ed interpellare i lavoratori occupati dal precedente affidatario presso le medesime aree, che si trovino in mobilità o in stato di disoccupazione in ragione dell'esito della procedura di evidenza pubblica espletata.
- 15.2.- Resta ferma la discrezionalità della Condittrice nella valutazione dei suddetti lavoratori ai fini dell'assunzione.
- 15.3.- Le informazioni relative ai lavoratori di cui al comma 1 sono contenute nel prospetto fornito dal precedente affidatario, che si allega al presente contratto (all. D).

Articolo 16.- Elezione di domicilio della CONDUTTRICE

- 16.1.- A tutti gli effetti del presente CONTRATTO, compresa la notifica degli atti esecutivi e di convalida di sfratto o di licenza ed ai fini della competenza giudiziaria, la CONDUTTRICE elegge domicilio _____.

Articolo 17.- Richiami

- 17.1.- Salvo che risulti diversamente dal contesto, i richiami qui contenuti ad articoli, paragrafi, punti od allegati si intendono riferiti ad articoli, paragrafi, punti od allegati del presente CONTRATTO.

Articolo 18.- Modifiche



18.1.- Qualsiasi modifica del presente CONTRATTO non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato da tutte le PARTI nei cui confronti la stessa viene invocata.

Articolo 19.- Rinunce - Tolleranza

19.1.- Nessuna rinuncia di un parte a far valere qualsiasi previsione o qualsiasi violazione di una disposizione contenuta nel CONTRATTO sarà efficace a meno che non sia fatta per iscritto.

19.2.- La circostanza che una parte abbia omesso o ritardato di esercitare i diritti o le azioni ad essa spettanti in relazione alla violazione di disposizioni del presente CONTRATTO commessa da un'altra parte non costituirà rinuncia a tali diritti o azioni né pregiudicherà il diritto di esigere l'esatto adempimento delle disposizioni contenute nel presente CONTRATTO.

19.3.- Nessuna rinuncia, anche se esercitata ripetutamente, potrà essere ritenuta quale ulteriore o permanente rinuncia a far valere tali previsioni o violazioni in altri casi o una rinuncia a far valere tali previsioni o violazioni di altre disposizioni.

Genova, il

La LOCATRICE

La CONDUTTRICE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c, la CONDUTTRICE dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere considerato quanto stabilito e convenuto; in particolare dichiara di approvare specificatamente le clausole e condizioni di cui agli Articoli : 3, 4, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15.

La LOCATRICE

La CONDUTTRICE

Allegati:

A) Planimetria

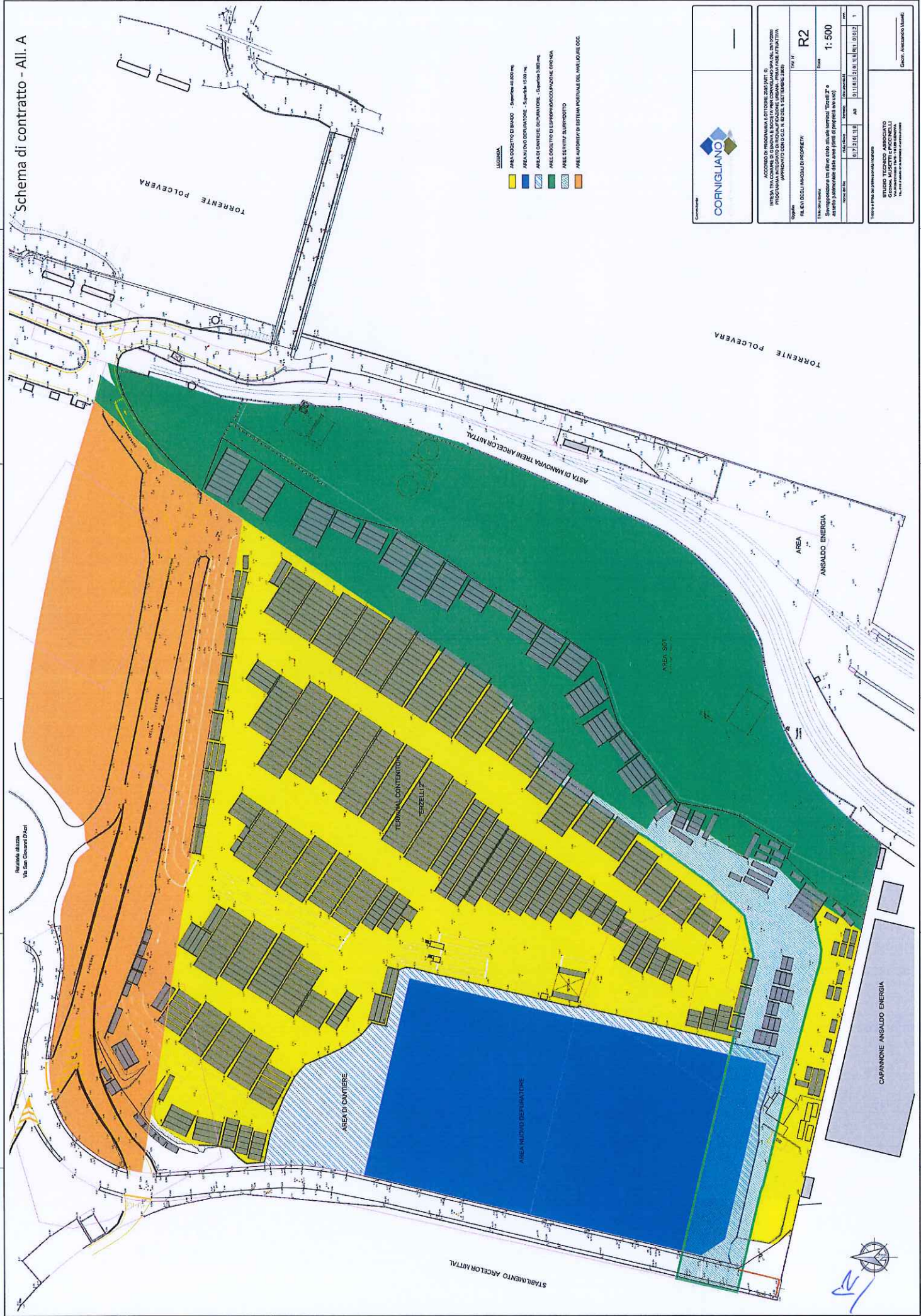
B) Schema fidejussione – vedi art. 5.4

C) Schema fidejussione – vedi art. 14.2

D) Prospetto informativo lavoratori – vedi art. 15.3



Schema di contratto - All. A



- LEGENDA**
- AREA COESULTO DI BANCO - Superficie 42.500 mq
 - AREA NUOVO DEPOSITAZIONE - Superficie 15.000 mq
 - AREA DI CONTIENE CEMENTAZIONE - Superficie 3.000 mq
 - AREA COESULTO DI ESPANSIONE/QUALIFICAZIONE - CIRCONDA
 - AREA SERVIZI SUPPORTO
 - AREA AUTONOMA DI GESTIONE PORTUALE DELL'INTELLIGENTE COE

CORNIGLIANO

ACCORDO DI PROGRAMMAZIONE OTTOBRE 2002 ART. 6
 INTESA TRA COMUNE DI GENOVA E SOCIETÀ PER CONVIUGAZIONE DEL TERZO
 PROGRAMMAZIONE OTTOBRE 2002 ART. 6
 APPROVATO CON D.C. N. 82 DEL 15 SETTEMBRE 2002

RELEVATOGLI MACCHILI DI PROPRIETÀ		Foglio N.	
R2		Foglio	
Scala		1: 500	
TITOLO		RELEVATOGLI MACCHILI DI PROPRIETÀ	
AUTORE		CORNIGLIANO	
DATA		10/10/2002	
AUTORE		CORNIGLIANO	
DATA		10/10/2002	
AUTORE		CORNIGLIANO	
DATA		10/10/2002	

TITOLO E PIANO DI PROVA TECNICA

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 GEMMA, AJUSTE E PINCELLI
 Via S. Maria Maddalena 10 - 16121 Genova

Cogn. Alessandro Mauri



Schema di garanzia - corrispettivo

.....
(luogo e data)

Spett.le
SOCIETÀ PER CORNIGLIANO S.P.A.
Piazza De Ferrari, 1
16121 Genova

Contratto di locazione (data) - Società [•] (aggiudicataria)

Premesso che

- In data [•], in esito a procedura ad evidenza pubblica avete stipulato un contratto di locazione di aree adibite ad attività logistica l'art. con [•], avente sede in [•] (nel seguito, "Aggiudicataria");
- Copia del suddetto contratto (nel seguito, il "Contratto") ci è stata trasmessa direttamente dall'Aggiudicataria;
- L'art. del Contratto dispone il rilascio a vostro favore di una garanzia autonoma a prima richiesta fino a concorrenza dell'importo di € [•] (EURO [•]), pari a sei (6) mensilità del canone di locazione, a garanzia del pagamento del suddetto canone;
- La garanzia è prestata in relazione ad ogni obbligo a qualunque titolo derivante all'Aggiudicataria e discendente dal Contratto, per omesso, parziale o ritardato pagamento del canone e/o per ogni inadempienza verificatasi anche prima del periodo di validità di questa garanzia, purché Società per Cornigliano S.p.A. ne abbia avuto notizia durante la validità della stessa;

Su tali premesse, con la presente, obbligandoci personalmente verso di voi, garantiamo l'adempimento delle obbligazioni di pagamento del canone di locazione assunte dall'Aggiudicataria o comunque sulla stessa gravante nei vostri confronti in base al Contratto e/o in dipendenza del medesimo.

Formuliamo con la presente formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile intendendo rimanere obbligati in solido con l'Aggiudicataria. La presente garanzia manterrà comunque efficacia, in deroga a quanto previsto dall'art. 1955 cod. civ.

E' esclusa l'applicazione dell'art. 1956 cod. civ., sicché vi riterremo esonerati dall'onere di richiedere la nostra espressa autorizzazione nei casi da tale norma previsti, restando comunque ferma la nostra obbligazione a prescindere dalle condizioni patrimoniali dell'Aggiudicataria, in particolare anche nell'ipotesi di sottoposizione della stessa a procedure concorsuali, ristrutturazioni del debito ed accordi con i creditori.

Schema di garanzia - corrispettivo

In deroga all'art. 1957 cod. civ., resteremo obbligati anche dopo la scadenza dell'obbligazione principale, anche se non avrete proposto e/o continuato le vostre istanze contro l'Aggiudicataria nel termine di sei (6) mesi, come previsto in detta norma.

Ci impegniamo irrevocabilmente ed incondizionatamente fin da ora a versare l'importo che sarà da voi richiesto per iscritto, a mezzo raccomandata a.r. ovvero posta elettronica certificata (pec), fino a concorrenza dell'importo garantito **entro il termine massimo di 15 (quindici) giorni** dal ricevimento della richiesta, senza possibilità da parte nostra di opporre alcuna eccezione, riserva o contestazione, cui fin da ora espressamente rinunciamo, anche in caso di eventuale opposizione da parte dell'Aggiudicataria o da parte di altri comunque interessati, in caso di pendenza di eventuale controversia sulla sussistenza e/o esigibilità del credito e anche nel caso in cui l'Aggiudicataria sia stata dichiarata fallita ovvero sottoposta a procedure concorsuali o di liquidazione, ad accordi con i creditori e procedure di ristrutturazione del debito, tutto ciò in espressa deroga a quanto stabilito dall'art. 1945 cod. civ..

La presente garanzia avrà validità di due (2) anni dalla data del rilascio. Verrà prorogata automaticamente di anno in anno, fino alla durata massima di anni sei (6), dietro vostra semplice richiesta scritta che dovrà pervenirci, a mezzo di lettera raccomandata a.r. ovvero posta elettronica certificata (pec), prima della scadenza del periodo di durata, come eventualmente già prorogato.

La presente garanzia viene rilasciata fino a concorrenza dell'importo di € [•] (EURO [•]); tale importo si intenderà come automaticamente ripristinato in caso di avvenuto pagamento a vostro favore di qualsivoglia somma in base alla presente garanzia, così che l'ammontare della medesima non sarà mai inferiore a € [•] (EURO [•]) in ciascun momento della propria durata. Al riguardo ci impegniamo a reintegrare automaticamente l'importo della garanzia, fino a concorrenza dell'importo come sopra indicato, anche in caso di escussione parziale/totale della stessa garanzia.

La presente garanzia resterà pienamente valida ed efficace nell'ipotesi di declaratoria di nullità, risoluzione, annullamento del Contratto, ovvero revoca dello stesso da parte di organi di procedure concorsuali cui sia stata sottoposta l'Aggiudicataria.

Società per Cornigliano S.p.A. è esente ed esentata da ogni imposta, tassa, contributo e tributo erariale-locale applicabile in relazione alla conclusione e all'esecuzione del presente contratto di garanzia e di tutti gli atti ad esso inerenti e conseguenti.

Qualsiasi disputa relativa alla validità, esecuzione ed interpretazione della presente garanzia sarà soggetta alla giurisdizione e competenza esclusiva del Foro di Genova ed all'applicazione della legge italiana.

Schema di garanzia - penali/risarcimento danni

.....
(luogo e data)

Spett.le
SOCIETÀ PER CORNIGLIANO S.P.A.
Piazza De Ferrari, 1
16121 Genova

Contratto di locazione (data) - Società [•] (aggiudicataria)

Premesso che

- In data [•], in esito a procedura ad evidenza pubblica avete stipulato un contratto di locazione di aree adibite ad attività logistica l'art. con [•], avente sede in [•] (nel seguito, "Aggiudicataria");
- Copia del suddetto contratto (nel seguito, il "Contratto") ci è stata trasmessa direttamente dall'Aggiudicataria;
- L'art. del Contratto dispone il rilascio a vostro favore di una garanzia autonoma a prima richiesta fino a concorrenza dell'importo di € 2.000.000,00 (EURO due milioni) a garanzia del pagamento delle penali per mancata o ritardata riconsegna delle aree e/o, comunque del risarcimento di ogni danno che dovesse conseguire a Società per Cornigliano S.p.A. in conseguenza dell'inadempimento da parte dell'Aggiudicataria delle obbligazioni tutte, contrattuali e/o extracontrattuali, sulla stessa incumbenti.

Su tali premesse, con la presente, obbligandoci personalmente verso di voi, garantiamo l'adempimento di tutte le obbligazioni assunte dall'Aggiudicataria o comunque sulla stessa gravante nei vostri confronti in base al Contratto e/o in dipendenza del medesimo. Resta inteso che assumiamo un'obbligazione autonoma e solidale con quella dell'Aggiudicataria, quale obbligato principale, per cui potrete richiederci l'adempimento anche senza avere previamente escusso od anche soltanto richiesto l'Aggiudicataria stessa.

E' esclusa l'applicazione dell'art. 1956 cod. civ., sicché vi riterremo esonerati dall'onere di richiedere la nostra espressa autorizzazione nei casi da tale norma previsti, restando comunque ferma la nostra obbligazione a prescindere dalle condizioni patrimoniali dell'Aggiudicataria, in particolare anche nell'ipotesi di sottoposizione della stessa a procedure concorsuali, ristrutturazioni del debito ed accordi con i creditori.

In deroga all'art. 1957 cod. civ., resteremo obbligati anche dopo la scadenza dell'obbligazione principale, anche se non avrete proposto e/o continuato le vostre

Schema di garanzia - penali/risarcimento danni

istanze contro l'Aggiudicataria nel termine di sei (6) mesi, come previsto in detta norma.

Rinunciamo inoltre, espressamente ed incondizionatamente, ad opporvi qualsiasi eccezione che potrebbe spettare all'Aggiudicataria o ad altri comunque interessati, anche in caso di pendenza di eventuale controversia sulla sussistenza e/o esigibilità del credito, restando inteso che effettueremo il pagamento delle somme oggetto dell'autonomo impegno da noi assunto con il rilascio della presente garanzia nei limiti dell'importo indicato, dietro semplice vostra richiesta scritta, inviataci a mezzo di lettera raccomandata a.r. ovvero posta elettronica certificata (pec) ed entro quindici (15) giorni dalla data di ricevimento di tale richiesta.

La presente garanzia viene rilasciata fino a concorrenza dell'importo di € 2.000.000,00 (EURO due milioni/00) ed avrà validità di due (2) anni dalla data del rilascio. Verrà prorogata automaticamente di anno in anno, fino alla durata massima di anni sei (6), dietro vostra semplice richiesta scritta che dovrà pervenirci, a mezzo di lettera raccomandata a.r. ovvero posta elettronica certificata (pec), prima della scadenza del periodo di durata, come eventualmente già prorogato.

La presente garanzia resterà pienamente valida ed efficace nell'ipotesi di declaratoria di nullità, risoluzione, annullamento del Contratto, ovvero revoca dello stesso da parte di organi di procedure concorsuali cui sia stata sottoposta l'Aggiudicataria.

Società per Cornigliano S.p.A. è esente ed esentata da ogni imposta, tassa, contributo e tributo erariale ovvero locale applicabile in relazione alla conclusione e all'esecuzione del presente contratto di garanzia e di tutti gli atti ad esso inerenti e conseguenti.

Qualsiasi disputa relativa alla validità, esecuzione ed interpretazione della presente garanzia sarà soggetta alla giurisdizione e competenza esclusiva del Foro di Genova ed all'applicazione della legge italiana.

NUMERO UNITA':

- 51 dipendenti

MONTE ORE:

Ore da Libro Unico del Lavoro periodo GEN-LUG 2019

- ORDINARIE 51.619,50
- STRAORD. 3.295,00

Rapportate anno

- ORDINARIE 88.490,50
- STRAORD. 5.648,50
- **TOTALE. 94.139,00**

CCNL applicati (e QUALIFICHE):

CCNL Dirigenti Industria	3 Unità - (3 Dirigente)
CCNL Metalmeccanica	36 Unità - (II° 1u, III° 6u, IV° 3u, V° 17u, VI° 4u, VII° 5u)
CCNL Porti	4 Unità - (III° 1u, II° 2u, I° 1u)
CCNL Trasporti	8 Unità - (C3 7u, III° 1u)

MANSIONI

Autisti	7 Unità
Direttivo	3 Unità
Amministrativo	5 Unità
Impiegati Tecnici	10 Unità
Operativo Piazzale	26 Unità

LIVELLI RETRIBUTIVI

RAL	2.060.614,17 – 2.186.721,65 (agg. % calcolata str. lug 19 su ord lug.19)
COSTO Aziendale	2.727.021,88 – 2.895.845,67 (agg. % calcolata str. lug 19 su ord lug.19)

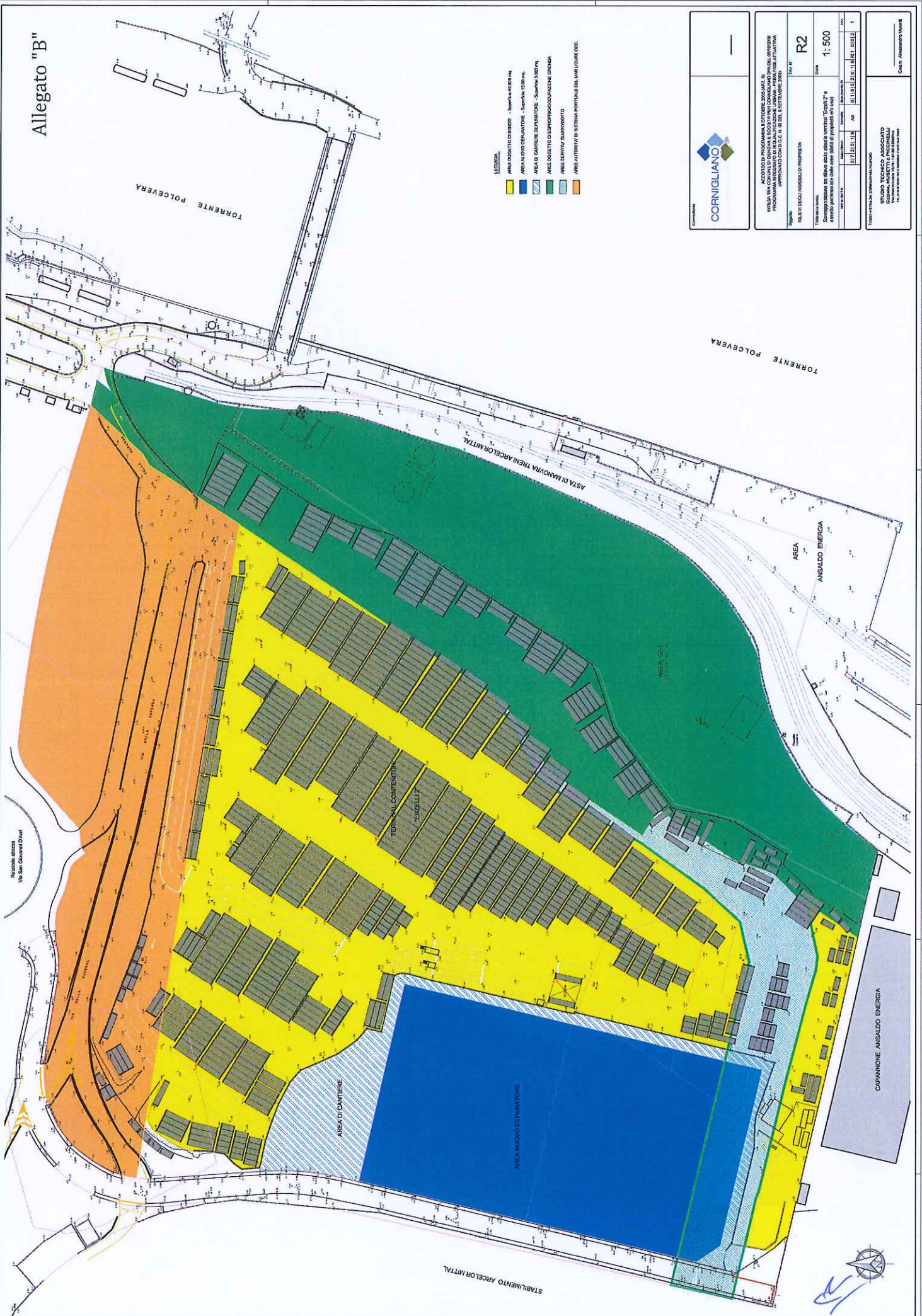
ANZIANITA' (presa anzianità convenzionale TFR, non data assunzione)

0 – 5 anni	17 Unità
6 – 10 anni	2 Unità
Oltre 10 anni	32 Unità

ASSUNZIONI AI SENSI DELLA L.68/99

2 Unità

Allegato "B"



- LEGENDA**
- AREA OGGETTO DI BANDO - Superficie 48.800 mq
 - AREA NUOVO DISTRIBUTORE - Superficie 1.500 mq
 - AREA DI CAMBIERE - Superficie 3.380 mq
 - AREA OGGETTO DI EMPROFUGAZIONE CORDONA
 - AREE SERVIZIO ASSISTIMENTO
 - AREE SERVIZIO DI SISTEMA PORTUALE DEL NAVE LOUERE COG

CORNIGLIANO

ACQUEDOTTI PERMANENTI IN TUBERIE SOTTO ALTE PRESSIONI
IN TUBERIE IN CEMENTO ARMATO E SOTTO ALTE PRESSIONI SOTTO ALTE PRESSIONI
PROGRAMMA INTEGRATO CON I SERVIZI DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA
OPERATIVA PER IL SISTEMA PORTUALE DEL NAVE LOUERE COG

PROGETTO
R2

Scale
1: 500

PROGETTO
R2

Scale
1: 500

PROGETTO
R2

Scale
1: 500



.....
(luogo e data)

Spett.le
SOCIETÀ PER CORNIGLIANO S.P.A.
Piazza De Ferrari, 1
16121 Genova

Contratto di locazione (data) - Società [•] (aggiudicataria)

Premesso che

- In data [•], in esito a procedura ad evidenza pubblica avete stipulato un contratto di locazione di aree adibite ad attività logistica l'art. con [•], avente sede in [•] (nel seguito, "Aggiudicataria");
- Copia del suddetto contratto (nel seguito, il "Contratto") ci è stata trasmessa direttamente dall'Aggiudicataria;
- L'art. del Contratto dispone il rilascio a vostro favore di una garanzia autonoma a prima richiesta fino a concorrenza dell'importo di € 2.000.000,00 (EURO due milioni) a garanzia del pagamento delle penali per mancata o ritardata riconsegna delle aree e/o, comunque del risarcimento di ogni danno che dovesse conseguire a Società per Cornigliano S.p.A. in conseguenza dell'inadempimento da parte dell'Aggiudicataria delle obbligazioni tutte, contrattuali e/o extracontrattuali, sulla stessa incumbenti.

Su tali premesse, con la presente, obbligandoci personalmente verso di voi, garantiamo l'adempimento di tutte le obbligazioni assunte dall'Aggiudicataria o comunque sulla stessa gravante nei vostri confronti in base al Contratto e/o in dipendenza del medesimo. Resta inteso che assumiamo un'obbligazione autonoma e solidale con quella dell'Aggiudicataria, quale obbligato principale, per cui potrete richiederci l'adempimento anche senza avere previamente escusso od anche soltanto richiesto l'Aggiudicataria stessa.

E' esclusa l'applicazione dell'art. 1956 cod. civ., sicché vi riterremo esonerati dall'onere di richiedere la nostra espressa autorizzazione nei casi da tale norma previsti, restando comunque ferma la nostra obbligazione a prescindere dalle condizioni patrimoniali dell'Aggiudicataria, in particolare anche nell'ipotesi di sottoposizione della stessa a procedure concorsuali, ristrutturazioni del debito ed accordi con i creditori.

In deroga all'art. 1957 cod. civ., resteremo obbligati anche dopo la scadenza dell'obbligazione principale, anche se non avrete proposto e/o continuato le vostre

Allegato C - schema di garanzia - penali/risarcimento danni

istanze contro l'Aggiudicataria nel termine di sei (6) mesi, come previsto in detta norma.

Rinunciamo inoltre, espressamente ed incondizionatamente, ad opporvi qualsiasi eccezione che potrebbe spettare all'Aggiudicataria o ad altri comunque interessati, anche in caso di pendenza di eventuale controversia sulla sussistenza e/o esigibilità del credito, restando inteso che effettueremo il pagamento delle somme oggetto dell'autonomo impegno da noi assunto con il rilascio della presente garanzia nei limiti dell'importo indicato, dietro semplice vostra richiesta scritta, inviataci a mezzo di lettera raccomandata a.r. ovvero posta elettronica certificata (pec) ed entro quindici (15) giorni dalla data di ricevimento di tale richiesta.

La presente garanzia viene rilasciata fino a concorrenza dell'importo di € 2.000.000,00 (EURO due milioni/00) ed avrà validità di due (2) anni dalla data del rilascio. Verrà prorogata automaticamente di anno in anno, fino alla durata massima di anni sei (6), dietro vostra semplice richiesta scritta che dovrà pervenirci, a mezzo di lettera raccomandata a.r. ovvero posta elettronica certificata (pec), prima della scadenza del periodo di durata, come eventualmente già prorogato.

La presente garanzia resterà pienamente valida ed efficace nell'ipotesi di declaratoria di nullità, risoluzione, annullamento del Contratto, ovvero revoca dello stesso da parte di organi di procedure concorsuali cui sia stata sottoposta l'Aggiudicataria.

Società per Cornigliano S.p.A. è esente ed esentata da ogni imposta, tassa, contributo e tributo erariale ovvero locale applicabile in relazione alla conclusione e all'esecuzione del presente contratto di garanzia e di tutti gli atti ad esso inerenti e conseguenti.

Qualsiasi disputa relativa alla validità, esecuzione ed interpretazione della presente garanzia sarà soggetta alla giurisdizione e competenza esclusiva del Foro di Genova ed all'applicazione della legge italiana.

.....
(luogo e data)

Spett.le
SOCIETÀ PER CORNIGLIANO S.P.A.
Piazza De Ferrari, 1
16121 Genova

Contratto di locazione (data) - Società [•] (aggiudicataria)

Premesso che

- In data [•], in esito a procedura ad evidenza pubblica avete stipulato un contratto di locazione di aree adibite ad attività logistica l'art. con [•], avente sede in [•] (nel seguito, "Aggiudicataria");
- Copia del suddetto contratto (nel seguito, il "Contratto") ci è stata trasmessa direttamente dall'Aggiudicataria;
- L'art. del Contratto dispone il rilascio a vostro favore di una garanzia autonoma a prima richiesta fino a concorrenza dell'importo di € [•] (EURO [•]), pari a sei (6) mensilità del canone di locazione, a garanzia del pagamento del suddetto canone;
- La garanzia è prestata in relazione ad ogni obbligo a qualunque titolo derivante all'Aggiudicataria e discendente dal Contratto, per omesso, parziale o ritardato pagamento del canone e/o per ogni inadempienza verificatasi anche prima del periodo di validità di questa garanzia, purché Società per Cornigliano S.p.A. ne abbia avuto notizia durante la validità della stessa;

Su tali premesse, con la presente, obbligandoci personalmente verso di voi, garantiamo l'adempimento delle obbligazioni di pagamento del canone di locazione assunte dall'Aggiudicataria o comunque sulla stessa gravante nei vostri confronti in base al Contratto e/o in dipendenza del medesimo.

Formuliamo con la presente formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile intendendo rimanere obbligati in solido con l'Aggiudicataria. La presente garanzia manterrà comunque efficacia, in deroga a quanto previsto dall'art. 1955 cod. civ.

E' esclusa l'applicazione dell'art. 1956 cod. civ., sicché vi riterremo esonerati dall'onere di richiedere la nostra espressa autorizzazione nei casi da tale norma previsti, restando comunque ferma la nostra obbligazione a prescindere dalle condizioni patrimoniali dell'Aggiudicataria, in particolare anche nell'ipotesi di sottoposizione della stessa a procedure concorsuali, ristrutturazioni del debito ed accordi con i creditori.

Allegato D - Schema di garanzia - corrispettivo

In deroga all'art. 1957 cod. civ., resteremo obbligati anche dopo la scadenza dell'obbligazione principale, anche se non avrete proposto e/o continuato le vostre istanze contro l'Aggiudicataria nel termine di sei (6) mesi, come previsto in detta norma.

Ci impegniamo irrevocabilmente ed incondizionatamente fin da ora a versare l'importo che sarà da voi richiesto per iscritto, a mezzo raccomandata a.r. ovvero posta elettronica certificata (pec), fino a concorrenza dell'importo garantito **entro il termine massimo di 15 (quindici) giorni** dal ricevimento della richiesta, senza possibilità da parte nostra di opporre alcuna eccezione, riserva o contestazione, cui fin da ora espressamente rinunciamo, anche in caso di eventuale opposizione da parte dell'Aggiudicataria o da parte di altri comunque interessati, in caso di pendenza di eventuale controversia sulla sussistenza e/o esigibilità del credito e anche nel caso in cui l'Aggiudicataria sia stata dichiarata fallita ovvero sottoposta a procedure concorsuali o di liquidazione, ad accordi con i creditori e procedure di ristrutturazione del debito, tutto ciò in espressa deroga a quanto stabilito dall'art. 1945 cod. civ..

La presente garanzia avrà validità di due (2) anni dalla data del rilascio. Verrà prorogata automaticamente di anno in anno, fino alla durata massima di anni sei (6), dietro vostra semplice richiesta scritta che dovrà pervenirci, a mezzo di lettera raccomandata a.r. ovvero posta elettronica certificata (pec), prima della scadenza del periodo di durata, come eventualmente già prorogato.

La presente garanzia viene rilasciata fino a concorrenza dell'importo di € [•] (EURO [•]); tale importo si intenderà come automaticamente ripristinato in caso di avvenuto pagamento a vostro favore di qualsivoglia somma in base alla presente garanzia, così che l'ammontare della medesima non sarà mai inferiore a € [•] (EURO [•]) in ciascun momento della propria durata. Al riguardo ci impegniamo a reintegrare automaticamente l'importo della garanzia, fino a concorrenza dell'importo come sopra indicato, anche in caso di escussione parziale/totale della stessa garanzia.

La presente garanzia resterà pienamente valida ed efficace nell'ipotesi di declaratoria di nullità, risoluzione, annullamento del Contratto, ovvero revoca dello stesso da parte di organi di procedure concorsuali cui sia stata sottoposta l'Aggiudicataria.

Società per Cornigliano S.p.A. è esente ed esentata da ogni imposta, tassa, contributo e tributo erariale-locale applicabile in relazione alla conclusione e all'esecuzione del presente contratto di garanzia e di tutti gli atti ad esso inerenti e conseguenti.

Qualsiasi disputa relativa alla validità, esecuzione ed interpretazione della presente garanzia sarà soggetta alla giurisdizione e competenza esclusiva del Foro di Genova ed all'applicazione della legge italiana.



Modello - dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura

Dichiarazione sostitutiva di certificazione¹
(D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a a _____ provincia _____ il _____
residente a _____ via/piazza _____ n° civico _____
in qualità di _____
della società _____ partita IVA/Codice Fiscale _____
telefono _____ fax _____ indirizzo e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt.75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di _____
con il numero Repertorio Economico Amministrativo _____
denominazione _____
forma giuridica _____ codice fiscale/partita IVA _____
sede _____
oggetto sociale _____

data di costituzione _____ capitale sociale _____ di cui versato _____
sedi secondarie e unità locali _____

Dichiara altresì che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura della legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna.

Allega alla presente elenco, compilato secondo lo schema sottostante, dal quale si desumono:

- 1) soci e titolari di diritti su quote e azioni/proprietari
- 2) componenti il Consiglio d'Amministrazione
- 3) componenti il Collegio sindacale e organi di controllo
- 4) titolari di cariche o qualifiche
- 5) responsabili e direttori tecnici

¹ Sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono).



1. Soci e titolari di diritti su quote e azioni/proprietari

Cognome e nome _____	Codice fiscale _____
nato/a a _____	provincia _____ il _____
residente a _____	provincia _____
via/piazza _____	n° civico _____
quota di proprietà:	
percentuale rispetto al capitale sociale _____	%
valore _____	(Euro)

2. Componenti il Consiglio d'Amministrazione

Cognome e nome _____	Codice fiscale _____
nato/a a _____	provincia _____ il _____
residente a _____	provincia _____
via/piazza _____	n° civico _____
carica all'interno del Consiglio d'Amministrazione _____	
dal/sino al _____	

3. Componenti il Collegio sindacale e organi di controllo

Cognome e nome _____	Codice fiscale _____
nato/a a _____	provincia _____ il _____
residente a _____	provincia _____
via/piazza _____	n° civico _____
carica all'interno del Collegio sindacale _____	
dal/sino al _____	

4. Titolari di cariche o qualifiche

Cognome e nome _____	Codice fiscale _____
nato/a a _____	provincia _____ il _____
residente a _____	provincia _____
via/piazza _____	n° civico _____
carica o qualifica _____	
dal/sino al _____	

5. Responsabili e Direttori tecnici

Cognome e nome _____	Codice fiscale _____
nato/a a _____	provincia _____ il _____
residente a _____	provincia _____
via/piazza _____	n° civico _____
carica _____	dal/sino al _____

Data, _____

Firma leggibile del Titolare/Legale rappresentante²

N.B.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1 DPR 445/2000).

In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'Autorità giudiziaria.**

² La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma.

DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI DI PARTECIPAZIONE EX ART. 80 D.LGS. 50/2016

Allegato alla Lettera d'Invito

OGGETTO: LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA ALLA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI AREE SITE IN CORNIGLIANO

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
REDATA AI SENSI DEL D.P.R. N. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000**

Il/La sottoscritto/a nata/o a
 il C.F. residente a
 indirizzo n. civico cap.....
 consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

- di essere il legale rappresentante, con la qualifica di
 della ditta (indicare l'esatta denominazione
 comprensiva della forma giuridica)
 oggetto sociale.....con sede legale in
 Indirizzo..... n..... cap.....
 con sede operativa (se diversa dalla sede legale) in.....
 Via..... n..... cap.....
 Camera di Commercio di iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo
 il ovvero al seguente ordine professionale
 con il n. di matricola..... il
 C.F.....P. IVA n. tel.
 n. fax..... e-mail.....
 Codice Cliente INAIL n..... presso la sede di.....
 Matricola INPS¹ (con dipendenti) n. Matricola INPS¹ (senza dipendenti,
 posizione personale) n..... presso la sede di.....
 Contratto Collettivo Nazionale dei Lavoratori applicato:.....
- n. addetti al servizio per l'appalto in oggetto²
- di aver preso visione e di impegnarsi a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni stabilite nell'avviso per manifestazione d'interesse e nella lettera d'invito;

¹ N.B. In caso di mancata iscrizione INPS, precisarne le ragioni con nota a parte da allegare alla presente, specificando anche il diverso fondo di iscrizione.

² Compilare solo per le gare di servizi.

..... c
he le persone fisiche con potere di rappresentanza³ e i direttori tecnici, attualmente in carica, sono:

Cognome e nome	nato a	in data	carica ricoperta	
			Rapp.te legale	Direttore Tecnico
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche sopra indicate non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e in particolare con riferimento al comma 1:

(barrare l'ipotesi che interessa)

- che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.;

OVVERO

- che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per i seguenti reati⁴:

..... soggetto condannato
sentenza/decreto del
reato
pena applicata.....
..... soggetto condannato
sentenza/decreto del

³ Devono essere indicati: per le imprese individuali il nominativo del titolare; per le società i soci, il socio unico, il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per le società in nome collettivo tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari; per gli altri tipi di società e i consorzi tutti i soggetti titolari di potere di rappresentanza. Vanno annoverati tra i soggetti da indicare anche gli institori.

⁴ Devono essere dichiarate tutte le condanne subite. Sarà la stazione appaltante a valutare la gravità delle stesse in relazione alla moralità professionale. In particolare, ai fini della dichiarazione (e al fine di non incorrere nell'esclusione per false dichiarazioni) si devono considerare tutte le sentenze e tutti i decreti penali di condanna passati in giudicato nonché le sentenze di applicazione della pena su richiesta ("patteggiamenti") ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. (quindi non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi "reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale", perché tale valutazione spetta esclusivamente alla stazione appaltante) e ciò anche nei casi in cui siano stati concessi i benefici della "sospensione della pena" e/o della "non menzione" ai sensi dell'art. 175 c.p., al fine di consentire alla stazione appaltante l'esercizio del "prudente apprezzamento" in ordine all'attinenza dei reati stessi con la sfera della "moralità professionale". Si fa presente, inoltre, che nel certificato del Casellario giudiziale rilasciato ai soggetti privati interessati, non compaiono le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi degli articoli 444 e 445 c.p.p., i decreti penali di condanna, le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della "non menzione" ai sensi dell'art. 175 c.p., le condanne per contravvenzioni punibili con la sola pena pecuniaria dell'ammenda che, invece, è obbligatorio dichiarare a pena di esclusione. Pertanto la produzione in sede di offerta del certificato del Casellario giudiziale, stante la detta intrinseca incompletezza dello stesso, non può surrogare l'obbligo di rendere la dichiarazione sostitutiva che dovrà essere sempre prodotta. Nei casi di incertezza si consiglia, pertanto, all'interessato di effettuare presso il competente Ufficio del Casellario giudiziale una semplice visura ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 313/2002, con la quale anche il soggetto interessato potrà prendere visione di tutti i propri procedimenti penali, senza le limitazioni sopra indicate. Non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o l'estinzione del reato, sempre che l'estinzione sia stata dichiarata con provvedimento della competente autorità giudiziaria. Si avverte, pertanto, che non potrà considerarsi estinto il reato, qualora non sia intervenuta una formale pronuncia di estinzione da parte del giudice dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 676 c.p.p. Non è necessario dichiarare i reati depenalizzati alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte o per i quali sia intervenuta formale revoca della condanna. In caso di mancata compilazione, si dà come dichiarazione la mancanza di condanne.

- reato.....
pena applicata.....
- soggetto condannato
sentenza/decreto del
reato.....
pena applicata.....
- soggetto condannato
sentenza/decreto del
reato.....
pena applicata.....
- che le condanne per le quali
le persone fisiche con poteri di rappresentanza e i direttori tecnici precedentemente elencati abbiano
beneficiario della non menzione sono i seguenti:
- soggetto condannato
sentenza/decreto del
- che le condanne per le quali
le persone fisiche con poteri di rappresentanza e i direttori tecnici precedentemente elencati abbiano
beneficiario della sospensione della pena sono i seguenti:
- soggetto condannato
sentenza/decreto del

(Si ribadisce che i reati per i quali si sia beneficiato della non menzione o della sospensione della pena devono essere necessariamente dichiarati)

- che le persone fisiche con potere di rappresentanza³ e i direttori tecnici cessati dalla carica sono:

Cognome e nome	nato a	in data	Carica ricoperta	fino al

(barrare l'ipotesi che interessa e completare)

- che nei confronti delle
persone fisiche sopra indicate, cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del
bando di gara, non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto
penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi
dell'art. 444 del c.p.p.,

OVVERO

- che nei confronti delle
persone fisiche sotto indicate, cessate dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del
bando di gara, è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di
condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.
444 del c.p.p., per i seguenti reati⁵:

- soggetto condannato

⁵ N.B. Valgono le stesse indicazioni della nota 3. In caso di mancata compilazione, si dà come dichiarazione la mancanza di condanne.

sentenza/decreto del
 reato.....
 pena applicata.....
 soggetto condannato
 sentenza/decreto del
 reato.....
 pena applicata
 soggetto condannato
 sentenza/decreto del
 reato.....
 pena applicata

(barrare l'ipotesi che interessa e completare)

..... che l'impresa ha adottato i
 seguenti atti o misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, nei
 confronti dei soggetti sopra indicati, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione
 del bando di gara⁶.
 Gli elementi di dissociazione debbono essere effettivi (vedi T.A.R. Lazio, Roma, sez. III-ter, 17 luglio
 2007, n. 6502).

OVVERO

..... che l'impresa non ha
 adottato alcun atto o misura di dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, nei confronti dei
 soggetti sopra indicati, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di
 gara.
 che l'impresa non si
 trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo
 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione
 di una tali situazioni;
 che nei propri confronti non
 è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui
 all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10
 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
 Con riguardo agli obblighi
 di cui alla legge 19 marzo 1990, n. 55, che l'impresa si trova nella seguente situazione:

(barrare l'ipotesi che interessa):

..... di non aver violato il divieto
 di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della predetta legge;
OVVERO
 di aver violato il divieto di
 intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e che è decorso più di un
 anno dall'accertamento di detta violazione e la violazione è stata rimossa;
 di non aver commesso gravi
 infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai
 rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

⁶ Gli elementi di dissociazione debbono essere effettivi (vedi TAR Lazio, Roma, sez. III-ter, 17 luglio 2007, n. 6502).

- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- che ne' la società ne' i soci sono iscritti nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- Con riguardo agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, che l'impresa si trova nella seguente situazione:
(barrare l'ipotesi che interessa):
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/1999 in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
 - OVVERO**
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999 in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure occupa da 15 a 35 dipendenti ed ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248 e quelli di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008;
- che ne' la società ne' i soci sono iscritti nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- che non incorre nella casistica di cui al comma 5 lettera l) dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- con riferimento all'art. 80, al comma 5 lettera m del d.lgs. n. 50/2016:
(barrare le ipotesi che interessano)
 - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - OVVERO**
 - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, con riferimento alla scrivente impresa, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

OVVERO

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, con riferimento alla scrivente impresa, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.



Allegato G – “Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti capacità economica – finanziaria idoneità”

Spettabile
SOCIETÀ PER CORNIGLIANO SPA
Piazza De Ferrari 1
16121 GENOVA

Oggetto: LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA ALLA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI AREE SITE IN CORNIGLIANO

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
documento n. _____ (da allegare in fotocopia), codice fiscale
_____ nella sua qualità di
_____ della società _____ codice
fiscale n. _____ partita IVA n°
_____ con sede legale in _____
CAP _____ Via _____ n° _____ Tel.

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. in materia di documentazione amministrativa, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA,

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.):

- che la Società ha realizzato, nel triennio 2016-2017-2018, un volume d'affari annuo non inferiore ad € 1.000.000=, relativamente ad attività svolte nel settore logistico - portuale;
- che la Società ha un patrimonio netto non inferiore ad € 300.000=.

Lì _____

Firma

Si allega fotocopia del documento di identità del sottoscrittore

Allegato H – "Dichiarazioni a corredo offerta"

Spettabile
SOCIETÀ PER CORNIGLIANO SPA
Piazza De Ferrari 1
16121 GENOVA

Oggetto: LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA ALLA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI AREE SITE IN CORNIGLIANO

DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
documento n. _____ (da allegare in fotocopia), codice fiscale
_____ nella sua qualità di
_____ della società _____ codice
fiscale n. _____ partita IVA n°
_____ con sede legale in _____
CAP _____ Via _____ n° _____ Tel.

Indirizzo email _____

Indirizzo p.e.c.: _____

n. telefax: _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. in materia di documentazione amministrativa, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA,

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.):

di sottoscrivere la presente dichiarazione sostitutiva in qualità di
_____, **in virtù di** _____
(indicare l'atto di conferimento dei poteri di firma, ad esempio procura generale o speciale, delibera del Consiglio di Amministrazione ecc.) e

SI IMPEGNA

al pieno rispetto di tutti gli obblighi imposti dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, in particolare, si impegna nella presente procedura a mantenere riservate le informazioni contenute nella relativa documentazione e di non divulgarle in alcun modo ed in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari alla presentazione di offerta;

DICHIARA altresì quanto segue:

- a) di aver preso piena conoscenza e di accettare quanto espresso nella Lettera di Invito di cui all'oggetto, nelle eventuali relative rettifiche e/o chiarimenti inviati da Società per Cornigliano S.p.A. nonché di tutti i documenti ad essi allegati ovvero richiamati e citati, prendendo atto ed accettando le norme che regolano la procedura di aggiudicazione ed esecuzione del contratto ed obbligandosi in caso di aggiudicazione ad osservarli in ogni loro parte;
- b) di aver preso atto della (ed accettato la) facoltà che Società per Cornigliano S.p.A. si riserva di non aggiudicare il contratto di cui alla Lettera di Invio e di impegnarsi, ora per allora, a non avanzare alcuna pretesa neanche a titolo pre-contrattuale;
- c) di aver preso atto e accettato che Società per Cornigliano S.p.A. applicherà puntualmente la sanzione della esclusione dalla procedura ove il Concorrente non rispetti anche solo uno degli adempimenti o dei requisiti prescritti a pena di esclusione nella Lettera di Invito e nella documentazione ad essa allegata;

Lì _____

Firma



Allegato I – "fac-simile Offerta economica"

Spettabile
SOCIETÀ PER CORNIGLIANO SPA
Piazza De Ferrari 1
16121 GENOVA

Oggetto: LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA ALLA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI AREE SITE IN CORNIGLIANO

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
documento n. _____ (da allegare in fotocopia), codice fiscale
_____ nella sua qualità di
_____ della Società _____ codice
fiscale n. _____ partita IVA n°
_____ con sede legale in _____
CAP _____ Via _____ n° _____ Tel.

dichiara

- di offrire un aumento pari ad € ____ / __ (_____ / __ - "in lettere") all'anno, per metro quadrato, rispetto al canone a base d'asta di EURO 7,75= all'anno per metro quadrato (oltre IVA se dovuta);
- di offrire, per effetto di detto aumento, un canone di locazione pari ad € ____ / __ (_____ / __ (in lettere)) all'anno, per metro quadrato (oltre IVA se dovuta).

Il sottoscritto dichiara inoltre

- di accettare tutte le condizioni specificate nella Lettera di Invito;
- che l'offerta è irrevocabile ed impegnativa per 60 (sessanta) giorni dalla data sua apertura;
- che le informazioni messe a disposizione da SPC sia tramite l'Avviso per Manifestazione di Interesse ed i suoi allegati, sia mediante la Lettera Invito ed i suoi allegati sono ampiamente sufficienti per la formulazione dell'offerta;
- che la presente offerta non vincolerà in nessun modo SPC;
- di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare la locazione oggetto del contratto e che di tali circostanze si è tenuto conto nella determinazione del corrispettivo della presente offerta, ritenuto remunerativo;

Lì _____

Firma

Si allega fotocopia del documento di identità del sottoscrittore