

SOCIETÀ PER CORNIGLIANO S.p.A.
Data 18/6/2020
N° 332

SOCIETÀ PER CORNIGLIANO

PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA ALLA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI
LOCAZIONE DI AREE SITE IN CORNIGLIANO

Verbale di seduta riservata della Commissione giudicatrice

Verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice ai sensi di quanto previsto al punto 15.11 della lettera di invito della procedura negoziata diretta alla conclusione di un contratto di locazione di aree site in Cornigliano.

Il giorno diciotto del mese di giugno dell'anno duemilaventi alle ore 15.30 in Genova, nella sede della Società Per Cornigliano, ubicata presso gli uffici di F.I.L.S.E. S.p.A. in Piazza De Ferrari, 1 – 6° piano, sono presenti il Dott. Enrico Da Molo, Responsabile del Procedimento, assistito dalla Dott.ssa Chiara Giugni - Dipendente di Società Per Cornigliano S.p.A., con funzioni di segretario verbalizzante,

Sono presenti i componenti la Commissione giudicatrice, nominata dal Consiglio di Amministrazione della Società nella riunione del 16 aprile 2020, vale a dire il dr. Luigi Barone, con funzioni di Presidente, l'ing. Luca Bellinato e l'ing. Massimo Ferrari.

Nel corso della seduta pubblica in data odierna, la Commissione ha proceduto, come previsto al punto 15.10 della lettera di invito, alla comunicazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e alla lettura dell'offerta economica presentata da ciascun partecipante.

Ai sensi di quanto previsto al punto 15.11 della lettera di invito, la Commissione in primo luogo verifica che le offerte economiche presentate non recano un importo inferiore a quello posto a base d'asta.

Successivamente procede all'attribuzione dei punteggi secondo le modalità previste al punto 14.2 della lettera di invito, applicando la formula "non lineare" ivi specificata.

A tal fine, utilizza per i calcoli il foglio di calcolo che viene qui allegato.

A questo punto la Commissione procede alla determinazione del punteggio finale secondo il metodo aggregativo compensatore previsto al punto 14.3 della lettera di invito.

I punteggi finali vengono così determinati

Autamarocchi spa: $8.136 + 9,385 = 17,521$

C.Steinweg GMT srl: $25.069 + 32,837 = 57,906$

Spinelli srl: $30 + 70 = 100,00$

Viene quindi redatta la seguente graduatoria:

1 Spinelli srl punti 100/100

2 C.Steinweg GMT srl punti 57,906/100

3 Autamarocchi spa punti 17,521/100

Di quanto sopra viene data comunicazione alla Società Per Cornigliano SpA.

Letto, confermato e sottoscritto.

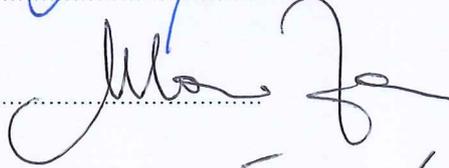
Luigi Barone, Presidente



Luca Bellinato



Massimo Ferrari



Enrico Da Molo, responsabile del procedimento



Chiara Giugni, segretario verbalizzante



$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{\max}} \right)^\alpha$$

dove

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{\max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente > 0

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{\max}} \right)^\alpha$$

1. Inserisci l'importo soggetto a ribasso
2. Inserisci il punteggio massimo dell'offerta economica ed il valore di alfa
3. Inserisci la percentuale massima che secondo te sarà applicata
4. Scrivi il ribasso che intendi proporre in una qualsiasi delle celle azzurre

	aumento %	canone offerto	punti attribuiti Aumento $(R_i/R_{\max})^\alpha$
Autamarocchi	0,258%	€ 7,77	9,385
Steinweg GMT	11,097%	€ 8,61	32,837
Spinelli	107,742%	€ 16,10	70,000

Importo soggetto a ribasso --->	€ 7,75
Punti offerta economica ---->	70
Alfa ---->	0,333

Handwritten signature and initials:
 Felicità
 Juf ← h
 of