

SOCIETÀ PER CORNIGLIANO

PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA ALLA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI  
LOCAZIONE DI AREE SITE IN CORNIGLIANO

Verbale della seduta pubblica convocata per la comunicazione del punteggio tecnico complessivo assegnato a ciascuna offerta ammessa a valutazione economica e la lettura delle offerte economiche presentate presentate dai partecipanti alla procedura negoziata diretta alla conclusione di un contratto di locazione di aree site in Cornigliano.

Il giorno diciotto del mese di giugno dell'anno duemilaventi alle ore 15.05 in Genova, nella sede della Società Per Cornigliano, ubicata presso gli uffici di FI.L.S.E. S.p.A. in Piazza De Ferrari, 1 – 6° piano, sono presenti il Dott. Enrico Da Molo, Responsabile del Procedimento, assistito dalla Dott.ssa Chiara Giugni - Dipendente di Società Per Cornigliano S.p.A., con funzioni di segretario verbalizzante,

Sono presenti i componenti la Commissione giudicatrice, nominata dal Consiglio di Amministrazione della Società nella riunione del 16 aprile 2020, vale a dire il dr. Luigi Barone, con funzioni di Presidente, l'ing. Luca Bellinato e l'ing. Massimo Ferrari.

Sono inoltre presenti per i concorrenti, tutti muniti di regolare delega rilasciata dal legale rappresentante di ciascun concorrente:

- Dott. Albino Andrea Sivero, per il concorrente Spinelli Srl;
- Avv. Ekaterina Aksenova, per il concorrente C. Steinweg - GTM S.r.l.;
- Avv. Erica Cervi per il concorrente Autamarocchi SpA, che partecipa in videoconferenza via Skype.

PREMESSO E CONSIDERATO

- 1) che in data 17 luglio 2019 è stato pubblicato sul sito web della Società e sul sito Appaltiiliguria un avviso per manifestazione di interesse relativamente alla locazione di un'area sita in Genova-Cornigliano;
- 2) che in data 6 dicembre 2019 sono state inviate le lettere di invito ai soggetti che hanno manifestato interesse ai sensi di quanto al punto precedente, fissando per il giorno 17 gennaio 2020 alle ore 17.00 la scadenza per la ricezione delle offerte
- 3) che entro le ore 17.00 del giorno 17 gennaio 2020 sono pervenuti n.3 (tre) plichi sigillati
- 4) che i plichi pervenuti sono stati conservati, previa registrazione al protocollo di Società Per Cornigliano S.p.A., custoditi in armadio chiuso a chiave presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
- 5) che in data 5 maggio 2020 si è tenuta la prima seduta pubblica in esito alla quale il RUP ha ammesso tutti e tre i concorrenti alla fase successiva della procedura;
- 6) che in data 21 maggio 2020 si è tenuta la seduta pubblica della Commissione giudicatrice nella quale si è proceduto, come da apposito verbale, all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica
- 7) che in più sedute riservate, come da verbale, la Commissione ha esaminato le offerte ed attribuito i punteggi con le modalità specificate nella lettera di invito;
- 8) che con pec inviata ai partecipanti in data 12 giugno 2020 veniva convocata la presente seduta pubblica per gli adempimenti previsti al punto 15.10 della lettera di invito

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente della Commissione giudicatrice procede alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica di ciascun partecipante come segue:

Autamarocchi SpA: punti 8,136/30



C.Steinweg GMT srl: punti 25,069/30

Spinelli srl: punti 30/30

Il Responsabile del Procedimento preleva i plichi dall'armadio ove sono stati custoditi sotto chiave e, da ciascuno di essi, preleva la busta recante la dicitura "Busta 3 – Offerta economica".

Le tre buste vengono dunque consegnate alla Commissione giudicatrice.

Il Presidente della Commissione prende in esame la busta del concorrente Autamarocchi SpA, constatando che la busta è integra, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Il Presidente della Commissione procede quindi all'apertura della busta. La Commissione constata la presenza di quanto richiesto dalla lettera di invito, vale a dire l'offerta redatta secondo il facsimile allegato I contenente l'indicazione del canone annuo offerto pari a euro 7,77.

Il Presidente della Commissione prende in esame la busta del concorrente C.Steinweg GMT srl, constatando che la busta è integra, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Il Presidente della Commissione procede quindi all'apertura della busta. La Commissione constata la presenza di quanto richiesto dalla lettera di invito, vale a dire l'offerta redatta secondo il facsimile allegato I contenente l'indicazione del canone annuo offerto pari a euro 8,61.

Il Presidente della Commissione prende in esame la busta del concorrente Spinelli srl, constatando che la busta è integra, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Il Presidente della Commissione procede quindi all'apertura della busta. La Commissione constata la presenza di quanto richiesto dalla lettera di invito, vale a dire l'offerta redatta secondo il facsimile allegato I contenente l'indicazione del canone annuo offerto pari a euro 16,10.

Alle ore 15.20, essendo terminate le operazioni previste, la seduta pubblica ha termine e la Commissione procederà a quanto previsto al punto 15.11 della lettera di invito.

Di quanto sopra viene dunque redatto il presente verbale.

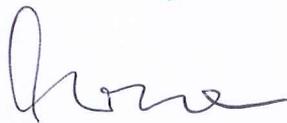
Enrico Da Molo  
Responsabile del Procedimento



Chiara Giugni  
Segretario verbalizzante



Luigi Barone  
Presidente della Commissione giudicatrice



Luca Bellinato  
Componente la Commissione giudicatrice



Massimo Ferrari  
Componente la Commissione giudicatrice

